

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код	
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка	за август 2020г.			
	(наименование, адрес)			
Объект	ул.Турку д.15			
	(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)		
		номер		
		дата		
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления
АКТ	30.08.2020

Отчётный период	
с	по
01.08.2020	30.08.2020

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 214879 руб.

Сметная стоимость: 214879.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 231.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 54104.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1</b> <b>лест/кл.№ 1 и машинные отделения лифтов</b> <b>Замена установочной арматуры</b>											
1	ТЕРэ 4.01-15-010-01 прим.	Смена светильников с люминесцентными лампами (энергосберегающие) к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,030, (Н.Р. 72*0,85 = 61% = 23100.21 руб. С.П. 52*0,8 = 42% = 15905.06 руб.)	1 шт.	102 [98+4]	182.89 182.89	0 0	37869.20	37869.20	0 0	1.63 0	166.26 0
		светильник светодиод. ДСП 2*18	шт.	4	(387.97)		(1552)				
		светильник светодиод. ЛУЧ 83 ДА	шт.	23	(596.28)		(13714)				
		светильник светодиод. ЛУЧ 83 ФА	шт.	23	(595.86)		(13705)				
		светильник светодиод. ЛУЧ 83	шт.	6	(531.16)		(3187)				
		светильник светодиод. ЛУЧ 64 ФА	шт.	46	(520.06)		(23923)				
		колодка клеммная 6мм 2*12пар	шт.	19	(47.93)		(911)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>37869</b>	<b>37869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166</b> <b>0</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>37869</b>	<b>37869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166</b> <b>0</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			37869				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			56992				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>94861</b>	<b>37869</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166</b> <b>0</b>
		Накладные расходы %:	%				23100				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>117961</b>				
		Сметная прибыль %:	%				15905				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>133866</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			26773				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>160639</b>				
<b>Раздел 2</b> <b>подвал, машинные отделения лифтов</b> <b>Замена установочной арматуры</b>											
1	ТЕРр 67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 16.443, к з/п машинистов: 22.048, (Н.Р. 85*0,85 = 72% = 4992.34 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 3605.58 руб.)	100 шт.	0.3 [0.24+0.06]	1048.61 1047.82	0.79 0.47	6934.60	6930.70	3.90 3.11	89.10 0.03	26.73 0.01
		светильник НББ	шт.	30	(47.74)		(1432)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>6935</b>	<b>6931</b>	<b>4</b> <b>3</b>		<b>27</b> <b>0</b>

		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>6935</b>	<b>6931</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>27</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6931				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			4				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1432				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>8367</b>	<b>6931</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>27</b>
		Накладные расходы %:	%				4992				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>13359</b>				
		Сметная прибыль %:	%				3606				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>16965</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3393				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>20358</b>				
<b>Раздел 3 подвал, машинные отделения лифтов Замена установочной арматуры</b>											
1	ТЕРм 08-03-591-0 8	Розетка штепсельная неутропленного типа при открытой проводке Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 11.244, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 4.147, (Н.Р. $95 \cdot 0,85 = 81\% = 149.79$ руб. С.П. $65 \cdot 0,8 = 52\% = 96.16$ руб.)	100 шт.	0.02	<u>543,37</u> 418.87	<u>8.64</u> 0.47	196.26	184.71	<u>1.94</u> 0.21	34.56 0.03	<u>0.69</u> 0.00
		розетка	шт.	2	(86.39)		(173)				
2	ТЕРэ 4.01-15-011-01	Смена выключателей, розеток к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,030, (Н.Р. $72 \cdot 0,85 = 61\% = 159.06$ руб. С.П. $52 \cdot 0,8 = 42\% = 109.52$ руб.)	1 шт.	5	<u>25.69</u> 25.69	<u>0</u> 0	260.75	260.75	<u>0</u> 0	0.24 0	<u>1.20</u> 0
		выключатель	шт.	3	(55.78)		(167)				
		выключатель	шт.	2	(55.55)		(111)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>457</b>	<b>445</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>457</b>	<b>445</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			445				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			10				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			451				

		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				908	445	20		20
		Накладные расходы %:	%				309				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				1217				
		Сметная прибыль %:	%				206				
		<b>Итого:</b>	руб.				1423				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			285				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				1708				
<b>Раздел 4 подвал, ГРЩ Замена установочной арматуры</b>											
1	ТЕРм 10-08-019-0 1	Коробка ответвительная на стене Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к материалам: 10.409, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 537.04 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 379.09 руб.)	1 шт.	6	<u>6.41</u> 5.97	<u>0</u> 0	817.24	789.76	<u>0</u> 0	0.50 0	3.00 0
		коробка распред.90*90	шт.	6	(52.75)		(316)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				817	790	0 0		3 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				817	790	0 0		3 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			790				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			27				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			316				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				1133	790	0 0		3 0
		Накладные расходы %:	%				537				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				1670				
		Сметная прибыль %:	%				379				
		<b>Итого:</b>	руб.				2049				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			410				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				2459				
<b>Раздел 5 1 этаж Аварийно-восстановительные работы</b>											
1	ТЕРм 08-01-082-0 1	Зажим наборный без кожуха Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 10.505, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 11.903, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 396.09 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 254.28 руб.)	100 шт.	0.04	<u>800.27</u> 552.72	<u>26.25</u> 1.74	603.86	487.46	<u>11.03</u> 1.54	47.00 0.11	1.88 0.00
		сжим У731	шт.	4	(17.2)		(69)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				604	487	11 2		2 0

		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>604</b>	<b>487</b>	<b>11</b>		<b>2</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			487				<b>0</b>
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			11				
		в том числе зарплата машинистов:		1			2				
		Индекс к стоимости материалов:		1			105				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			69				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>673</b>	<b>487</b>	<b>11</b>		<b>2</b>
		Накладные расходы %:	%				396				<b>0</b>
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>1069</b>				
		Сметная прибыль %:	%				254				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>1323</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			265				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>1588</b>				
<b>Раздел 6 лест/кл.№ 1 Замена и ремонт эл.проводки</b>											
<b>1</b>	<b>ТЕРм</b> <b>08-02-390-0</b> <b>1</b>	Короба пластмассовые шириной до 40 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 7.170, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 3.943, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 338.62 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 217.39 руб.)	100 м	0.1	<u>260,80</u> 189.45	<u>15.46</u> 0.16	450.83	417.70	<u>11.09</u> 0.35	16.29 0.01	1.63 0.00
		кабель-канал 25*16	м	10	(18.86)		(188.60)				
<b>2</b>	<b>ТЕРм</b> <b>08-02-390-0</b> <b>3</b>	Короба пластмассовые шириной до 120 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 7.136, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 3.181, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 676.07 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 434.02 руб.)	100 м	0.16	<u>355,05</u> 236.44	<u>19.34</u> 0.16	906.69	834.09	<u>22.08</u> 0.56	20.33 0.01	3.25 0.00
		кабель-канал 80*40	м	8	(124.68)		(997.44)				
		кабель-канал 80*40	м	8	(126.13)		(1009.04)				
<b>3</b>	<b>ТЕРм</b> <b>08-02-399-0</b> <b>1</b>	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 10.793, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 6.322, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 500.53 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 321.33 руб.)	100 м	0.86	<u>49,04</u> 32.43	<u>2.22</u> 0.16	713.76	614.91	<u>20.61</u> 3.03	2.82 0.01	2.43 0.01
		кабель АВВГ 2*2,5	м	16	(7.76)		(124.16)				
		кабель АВВГ 4*10	м	12	(43.93)		(527.16)				
		провод АПВ 6	м	6	(0)		(0)				
		стяжка	уп.	1	(125.35)		(125)				

		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				<b>2071</b>	<b>1867</b>	<b>54</b>		<b>7</b>
		Коэффициент на стесненность:		1					<b>4</b>		<b>0</b>
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				<b>2071</b>	<b>1867</b>	<b>54</b>		<b>7</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1867				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			54				
		в том числе зарплата машинистов:		1			4				
		Индекс к стоимости материалов:		1			151				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			2971				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				<b>5042</b>	<b>1867</b>	<b>54</b>		<b>7</b>
		Накладные расходы %:	%				1515				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				<b>6557</b>				
		Сметная прибыль %:	%				973				
		<b>Итого:</b>	руб.				<b>7530</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1506				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				<b>9036</b>				
<b>Раздел 7 подвал, лест/кл.№ 1 Замена и ремонт эл.проводки</b>											
1	ТЕРм 08-02-407-0 1	Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр до 25 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 9.179, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 8.622, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 155.03 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 99.53 руб.)	100 м	0.03	<u>744.58</u> 283.36	<u>139.98</u> 6.00	309.07	187.43	<u>38.55</u> 3.97	24.64 0.38	0.74 0.01
		труба ВГП оц. д.20 мм	м	3	(114.29)		(343)				
2	ТЕРм 08-02-409-0 1	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 8.521, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 11.086, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 1574.29 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 1010.66 руб.)	100 м	0.4	<u>286.53</u> 218.96	<u>45.68</u> 1.42	2183.82	1931.05	<u>155.70</u> 12.52	19.04 0.09	7.62 0.04
		труба ПВХ гофро д.20 мм	м	40	(6.08)		(243)				
		дюбель	шт.	150	(0.37)		(56)				
		дюбель	шт.	200	(0.37)		(74)				
		саморез	шт.	150	(0.27)		(40)				
		саморез	шт.	200	(0.29)		(58)				

3	ТЕРм 08-02-412-0 2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup> Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 10.793, к з/п машинистов: 22.048, к материалам: 6.474, (Н.Р. 95*0,85 = 81% = 701.06 руб. С.П. 65*0,8 = 52% = 450.07 руб.)	100 м	0.63 [0.03+0.6]	<u>87.14</u> 61.99	<u>4.44</u> 0.32	975.72	861.06	<u>30.19</u> 4.45	5.39 0.02	3.40 0.01
		кабель АВВГ 4*10	м	3	(43.93)		(132)				
		кабель АВВГ 2*2,5	м	27	(6.96)		(188)				
		кабель АВВГ 2*2,5	м	10	(7.76)		(78)				
		кабель АВВГ 2*2,5 б.у.	м	23	(0)		(0)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>3469</b>	<b>2980</b>	<b>224</b> <b>21</b>		<b>12</b> <b>0</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>3469</b>	<b>2980</b>	<b>224</b> <b>21</b>		<b>12</b> <b>0</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2980				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			224				
		в том числе зарплата машинистов:		1			21				
		Индекс к стоимости материалов:		1			265				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1212				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>4681</b>	<b>2980</b>	<b>224</b> <b>21</b>		<b>12</b> <b>0</b>
		Накладные расходы %:	%				2430				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>7111</b>				
		Сметная прибыль %:	%				1560				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>8671</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1734				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>10405</b>				
<b>Раздел 8 ГРЩ Замена и ремонт аппаратов защиты</b>											
1	ТЕРэ 4.01-15-016- 01	Смена автоматов на ток до 25 А Индексы: к з/п рабочих: 2,030, (Н.Р. 72*0,85 = 61% = 1234.25 руб. С.П. 52*0,8 = 42% = 849.81 руб.)	1 шт.	7	<u>142.39</u> 142.39	<u>0</u> 0	2023.36	2023.36	<u>0</u> 0	1.33 0	9.31 0
		автомат ВА47-29 16А 1п	шт.	6	(78.68)		(472)				
		автомат ВА47-29 20А 1п	шт.	1	(0)		(0)				
		дин-рейка	шт.	1	(16.08)		(16)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>0</b> <b>0</b>		<b>9</b> <b>0</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							

		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>0</b>		<b>9</b>
									<b>0</b>		<b>0</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2023				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			488				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>2511</b>	<b>2023</b>	<b>0</b>		<b>9</b>
									<b>0</b>		<b>0</b>
		Накладные расходы %:	%				1234				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>3745</b>				
		Сметная прибыль %:	%				850				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>4595</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			919				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>5514</b>				
<b>Раздел 9 ГРЦ Аварийно-восстановительные работы</b>											
1	ТЕРм 10-08-003-0 9 прим.	Демонтаж оптико-(фото)электрическое, отражатель регулируемый к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 0,3 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда и к з/п машинистов: 0,3 к затратам труда и к з/п рабочих: 0,3 Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 13.111, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 111.70 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 78.85 руб.)	1 шт.	1	<u>7,48</u> 7.45	<u>0,03</u> 0	164.65	164.26	<u>0,39</u> 0	0.65 0	0.65 0
2	ТЕРм 10-08-003-0 9	Устройство оптико-(фото)электрическое, отражатель регулируемый Индексы: к з/п рабочих: 22.048, к стоимости машин: 13.111, к материалам: 10.075, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 372.42 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 262.88 руб.)	1 шт.	1	<u>32,28</u> 24.84	<u>0,09</u> 0	622.90	547.67	<u>1,18</u> 0	2.16 0	2.16 0
		фотореле ФР2М	шт.	1	(1028.53)		(1029)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>788</b>	<b>712</b>	<b>2</b>		<b>3</b>
									<b>0</b>		<b>0</b>
		Кoeffициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>788</b>	<b>712</b>	<b>2</b>		<b>3</b>
									<b>0</b>		<b>0</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			712				



## Сметный Калькулятор

	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			2			
	в том числе зарплата машинистов:		1			0			
	Индекс к стоимости материалов:		1			74			
	Материалы в текущем уровне цен:		1			1029			
	<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>1817</b>	<b>712</b>	<b>20</b>	<b>30</b>
	Накладные расходы %:	%				484			
	<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>2301</b>			
	Сметная прибыль %:	%				342			
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>2643</b>			
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			529			
	<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>3172</b>			
	<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>руб.</b>				<b>214879</b>			
	<b>Всего по смете:</b>	<b>руб.</b>				<b>214879</b>			
						Всего по акту: 214879.00			

**Всего по акту: двести четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей**

Сдал: Главный энергетик

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ В.М.Пузик

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибииков