

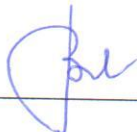
**ПАСПОРТ**  
**Готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

Выдан: ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»  
в отношении объектов, по которым проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду по адресам:

1. Будапештская ул., д. 40, корп. 1, литера А;
2. ул. Белы Куна, д. 8, литера А;
3. ул. Белы Куна, д. 10, литера А;
4. ул. Белы Куна, д. 12, литера А;
5. ул. Белы Куна, д. 14, литера А;
6. ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А;
7. ул. Белы Куна, д. 21, корп. 1, литера А;
8. пр. Славы, д. 30, корп. 4, литера А;
9. Пражская ул., д. 22, литера А;
10. ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от 28.06 2019. *№ 50*

Председатель комиссии:  
Заместитель главы администрации  
Фрунзенского района:

  
\_\_\_\_\_

Е.В. Сальман

Приложение №14  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

А К Т

проверки готовности технического состояния и исправности работы  
противопожарного оборудования к работе в зимних условиях 2019/2020 г.г.

«20» 06 2019г.  
(дата)

1. Адрес Братская ул, д. 22 литера А
2. назначение объекта (жилое, общественное и др.) жилое
3. принадлежность здания 3-ья форма управления  
(ЖСК, ТСЖ, городской жилищный фонд, др.)
4. Этажность 9
5. год постройки 1967

Основные критерии оценки готовности технического состояния и  
исправности работы противопожарного оборудования жилых и общественных  
зданий к новому отопительному сезону.

1. Наличие, содержание и исправность первичных средств пожаротушения:  
отсутствуют  
(имеются / отсутствуют, исправны/неисправны)
2. Содержание и устройство путей эвакуации в соответствии с требованиями  
пожарной  
безопасности: соответствуют  
(соответствуют / не соответствуют)
3. Наличие, содержание внутреннего противопожарного водопровода:  
отсутствует  
(имеется / отсутствует, исправна / неисправна)
4. Наличие, исправность систем автоматической противопожарной защиты  
(АППЗ)\*: отсутствуют  
(имеются / отсутствуют, исправны / неисправны)
5. Наличие, исправность средств оповещения людей о пожаре, управления  
эвакуацией при пожаре: отсутствуют  
(имеются / отсутствуют, исправны / неисправны)
6. Содержание чердачных, подвальных и технических помещений в  
соответствии с требованиями пожарной безопасности: соответствуют  
(соответствуют / не соответствуют)
7. Проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций  
чердачных помещений (при наличии) по истечении сроков действий  
обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов:  
проведена / не проведена, дата последней обработки
8. Эксплуатация электрических сетей, электроустановок и электрических

изделий, а также контроль за их техническим состоянием в соответствии с требованием нормативных документов по электроэнергетике\*\*:

контроль осуществляется/ соответствуют требованиям нормативных документов по электроэнергетики

(контроль осуществляется / не осуществляется, соответствуют требованиям / не соответствуют)

9. Выполнение в установленные сроки законных предписаний ГПН по устранению нарушений требований пожарной безопасности:

ВЫПОЛНЯЮТСЯ

(выполняются / не выполняются, % выполнения пунктов предписания)

Оценка ответственным руководителем (собственником здания) готовности Технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования Жилых и общественных зданий к новому отопительному сезону:

ГОТОВО

(готово / не готово)

И. о. главного инженера  
ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»

Е.А. Бибиков

Ф.И.О. ответственного руководителя (собственника)





**Акт готовности зданий к эксплуатации  
в отопительном сезоне от 14.05.192**

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ПЭУ № 1 ООО «ПетербургГаз»:

мастер Брословцева ТВ

и представитель ООО ИСКЭ № 2 "Фрунзенского р-на Иваново ЮБ"

составили настоящий акт о том, что при приёмке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

по адресу: б. Куна 8 15к1, 2, 4, 23, 21к1, Троицкая 22V

1. Имеются в наличии в соответствии с Приложением № 13 «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге», введенных в действие протоколом Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 7 по обеспечению безопасной эксплуатации систем газопотребления при подготовке жилых и общественных зданий к отопительному сезону:

1.1. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию опасных производственных объектов газопотребления, проверку дымовых и вентиляционных каналов и выполнение мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации систем газопотребления при подготовке жилых и общественных зданий к отопительному сезону, из числа лиц прошедших обучение и сдавших экзамены по «Правилам безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.11.2013 №542.

приказ №

1.2. Журнал (пронумерованный и прошнурованный) с результатами ежедневной проверки на загазованность подвалов зданий расположенных на расстоянии до 50 м в обе стороны от подземного газопровода. в наличии

1.3. Журнал (пронумерованный и прошнурованный) для регистрации результатов осуществления своевременной проверки состояния дымоходов и вентиляционных каналов. в наличии

1.4. Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией. ООО «ПетербургГаз»

1.5. Заборные штуцера диаметром 25 мм для отбора проб на загазованность из каждого отсека подвалов зданий, расположенных на расстоянии от газопровода на расстоянии до 50 метров имеются

1.6. Информация в парадных зданиях о телефонах аварийной газовой службы ООО «ПетербургГаз» «04» и «104» есть

2. Обеспечены в соответствии с Приложением № 13 «Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Санкт-Петербурге», введенных в действие протоколом Правительства Санкт-Петербурга от 04.06.2014 № 7 по обеспечению безопасной эксплуатации систем газопотребления при подготовке жилых и общественных зданий к отопительному сезону:

2.1. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвалах зданий, уплотнение мест пересечения газопроводами строительных элементов зданий проведена



2.2. Надлежащее состояние подвалов, технических коридоров и подполий зданий, постоянное функционирование электроосвещения и вентиляции исправно

2.3. Продухи в подвалах и технических подпольях, не имеющих вытяжной вентиляции есть

2.4. Установка сигнализаторов загазованности в общественных зданиях с массовым скоплением людей (для учебных, лечебных и зрелищных учреждений, общежитий и др.) не требуется

2.5. Наличие отверстий в крышках колодцев диаметром не менее 15-20 мм для проверки колодцев на загазованность без снятия крышек есть

2.6. Постоянно поддерживать в исправном состоянии указательные знаки расположения колодцев подземных коммуникаций. в исправном состоянии

2.7. Устранение замечаний, выявленных ГРО (нарушение охранных зон газопровода, прочие замечания – работа по уведомлениям). замечаний нет

Здание к зиме принято (фактическая дата)

14.05.192

Здание к зиме не принято (повторная дата)

Производство  
эксплуатационное  
удр. линия № 1

Представитель ПЭУ № 1 ГРО «Петербурггаз» мастер

Исполнительное общество с ограниченной ответственностью  
«Жилкомсервис №2 Фрунзенского района»  
192289 Санкт-Петербург  
ПУ-2

Александрова ТВ ТИ-фасф

Представитель – владелец здания

Иванова Ю.Б. ИИ



**КОПИЯ ВЕРНА**

Генеральный директор

ООО «ЖКС №2

Фрунзенского района»

Рябицкий В.М.



# АКТ

технического освидетельствования теплопотребляющей установки потребителя

Санкт-Петербург/Ленинградская область

27.06.2019 г.

Настоящий акт составлен контролером 3-го эксплуатационного района АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» Ересова Н.Ю.

(фамилия, имя, отчество)

в присутствии

мастер Брошкин А.А.

(фамилия, имя, отчество, должность)

являющегося ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок потребителя: ООО, ТКС №2

(наименование потребителя)

по результатам проверки технической готовности объекта, расположенного по адресу:

Литовская, д.2

(адрес объекта теплоснабжения)

к отопительному сезону 2019/2020 г.г.

## ПО ТЕПЛОВОМУ ВВОДУ\*

Испытания теплового ввода, находящегося в эксплуатационном обслуживании потребителя, на плотность и прочность (подающий и обратный трубопроводы) на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_ были проведены \_\_\_\_\_ 2019 г.

Тепловой ввод выдержал гидравлические испытания на прочность и плотность на \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup> на балансе АО, Теплосеть С.Петербурга

Состояние изоляции теплового ввода \_\_\_\_\_

\*Заполняется в том случае, если тепловой ввод находится в эксплуатационном обслуживании потребителя.

Подписи:

Представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» \_\_\_\_\_

Представитель потребителя \_\_\_\_\_

## ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ТЕПЛОВОМУ ПУНКТУ (ИТП)

Испытания ИТП, находящегося в эксплуатационном обслуживании потребителя, на плотность и прочность были проведены 27.06.2019 г. на 10,0 кгс/см<sup>2</sup>. При испытании ИТП падение давления обнаружено/не обнаружено (ненужное зачеркнуть).

Наличие контрольно-измерительных приборов (КИП): да/нет (ненужное зачеркнуть).

Установлены манометры с пломбой 2019 г. на момент проверки

Подогреватели системы отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (ненужное зачеркнуть) испытаны на \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>. Промывка и чистка подогревателей выполнена/не выполнена (ненужное зачеркнуть).

Состояние грязевиков (фильтров): удовлетворительно/~~неудовлетворительно~~/не проверялось (ненужное зачеркнуть).

Наличие приборов учета: да/нет (ненужное зачеркнуть).

Подписи:

Представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» \_\_\_\_\_

Представитель потребителя \_\_\_\_\_

## ПО СИСТЕМЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ОТОПЛЕНИЯ (ЦО)

Испытания системы ЦО потребителя на плотность и прочность были проведены 22.05.2019 г. на 6,0 кгс/см<sup>2</sup>. При испытании системы ЦО падение давления обнаружено/не обнаружено (ненужное зачеркнуть).

Промывка системы ЦО проведена: гидравлическим/гидронневматическим способом (ненужное зачеркнуть). Гидропр. кланчип стр. № 5,5 мм.



Вода на сливе из системы ЦО по цветности соответствует исходной воде: да/нет (ненужное зачеркнуть).

Подписи:

Представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Представитель потребителя

### ПО СИСТЕМЕ ВЕНТИЛЯЦИИ (СИСТЕМЕ «ТЕПЛЫЙ ПОЛ» и ПР.)

Испытания системы вентиляции потребителя на плотность и прочность были проведены \_\_\_\_ 201\_\_ г. на \_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>. При испытании системы вентиляции падение давления обнаружено/не обнаружено (ненужное зачеркнуть).

Промывка системы вентиляции проведена: гидравлическим/гидропневматическим способом (ненужное зачеркнуть).

Вода на сливе из системы вентиляции по цветности соответствует исходной воде: да/нет (ненужное зачеркнуть).

Подписи:

Представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Представитель потребителя

### ПО СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ *откр. водорезб.*

Потребителем представлен акт от 22.05.2019 г. об испытании системы горячего водоснабжения на плотность и прочность: да/нет (ненужное зачеркнуть).

Подписи:

Представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Представитель потребителя

### ЗАМЕЧАНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕРКИ

1. *В отопительный период произвести регулировку Р.Т.*

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. Замечания по предыдущим проверкам (уведомления АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от \_\_\_\_ 201\_\_ г., от \_\_\_\_ 201\_\_ г.) устранены в полном объеме: да/нет (ненужное зачеркнуть).

Для подтверждения устранения замечаний предлагается осуществить повторный вызов представителя АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в срок до 01.09.201\_\_ г. Ответственно

Подписи:

Представитель АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Представитель потребителя

«Жилкомхоз №2 Фрунзенского района»  
191029, Санкт-Петербург  
19-2

### ВЫВОДЫ по результатам проверки технической готовности\*

Теплопотребляющие установки потребителя могут быть допущены к эксплуатации в отопительном сезоне 2019/2020 г.г.:

Да/нет/после устранения замечаний (ненужное зачеркнуть)

\*Заполняется после всех указанных выше разделов акта.

27.06.2019 г.

Заместитель начальника по работе  
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Заместитель начальника  
с абонентами  
эксплуатационного района  
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»  
(Фамилия И.О.)

АКТ № 51

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

Празжская ул. д. 46  
г. Санкт-Петербург  
(место составления акта)

«28» август 2019

Комиссия,  
образованная Распоряжением администрации от 24.06.2019 № 546-р в соответствии с Программой проведения проверки готовности к отопительному сезону 2019-2020 г.г., с " 28 " 06 2019 г. по " 28 " 06 2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду МКД.

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по адресам:


1. Будапештская ул., д. 40, корп. 1, литера А;
2. ул. Белы Куна, д. 8, литера А;
3. ул. Белы Куна, д. 10, литера А;
4. ул. Белы Куна, д. 12, литера А;
5. ул. Белы Куна, д. 14, литера А;
6. ул. Белы Куна, д. 15, корп. 4, литера А;
7. ул. Белы Куна, д. 21, корп. 1, литера А;
8. пр. Славы, д. 30, корп. 4, литера А;
9. Празжская ул., д. 22, литера А;
10. ул. Ярослава Гашека, д. 30/5, литера А.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: здания технически готовы к отопительному сезону 2019-2020 г. г.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: Объекты готовы к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 г.г

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  Е.В. Сальман

Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_  А.А.Ахмедова

Члены комиссии: и. о. главного инженера \_\_\_\_\_  Е.А.Бибиков

начальник ПТС \_\_\_\_\_  Т.В. Бурлакова

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**проверки готовности объекта водоснабжения**  
**к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 г.г.**

г. Санкт-Петербург

«20» 06 2019г.

Наименование объекта: Пражская ул., д.22 литер А  
Принадлежность объекта: 3-ья форма управления  
**Произведена проверка готовности объекта водоснабжения**  
**к отопительному сезону 2019-2020 г.г.**

Количество в.у.: 1 Количество помещений: 1

**I. При осмотре выявлено следующее:**

1. Место расположения водомерного узла: подвал
2. Доступ к помещению водомерного узла: свободный
3. Состояние внутреннего освещения помещения водомерного узла:  
искусственное
4. Подтопление помещении водомерного узла (подвальных помещении): подвал  
сухой
5. Состояние и наличие дверей, окон и замков в помещениях водомерных узлов:  
дверь закрывается на замок
6. Неисправности и повреждения внутренних водопроводных сетей в помещении водомерного узла: отсутствуют
7. Утепление помещения водомерного узла: соответствует
8. Дополнительно  
установлено: \_\_\_\_\_

**II. Выводы:** Помещение водомерного узла к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 г.г.: готово

**III. Заключение:** Считать объект водоснабжения допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 2019-2020 г.г.

И. о. главного инженера  
ООО «ЖКС №2 Фрунзенского района»



Е.А. Бибииков

«20» 06 2019г.