

Инвестор		Форма по ОКУД	Код	
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
	(организация, адрес, телефон, факс)			
Стройка	за октябрь 2019г.			
	(наименование, адрес)			
Объект	бул-р Загребский д.19 корп.1			
	(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)		
		номер		
		дата		
		Вид операции		

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		30.10.2019	с	по
			01.10.2019	30.10.2019

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 338317 руб.

Сметная стоимость: 338317.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 431.00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 97600.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.		
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	рабочих-строителей, чел-ч.	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1 лест/кл.№ 1, машинное отделение лифтов Замена установочной арматуры												
1	ТЕРэ 4.01-15-010-01 прим.	Смена светильников с люминесцентными лампами (светодиодные) к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 42 = 42% = 31079.86 руб. С.П. 15 = 15% = 11099.95 руб.)	1 шт.	201	182.89 182.89	0 0	73999.67	73999.67	0 0	1.63 0	327.63 0	
		светильник светодиод НОРД 2*18	шт.	7	(361.88)		(2533.16)					
		светильник светодиод ЛУЧ 8ЗДА	шт.	1	(598.46)		(598.46)					

		светильник светодиод ЛУЧ 83	шт.	4	(534.58)		(2138.32)				
		светильник светодиод ЛУЧ 64 ДА	шт.	134	(522.23)		(69978.82)				
		светильник светодиод ЛУЧ 64 ФА	шт.	55	(522.48)		(28736.40)				
		колодка клеммная 6мм 2*12пар	шт.	34	(38.96)		(1324.64)				
		колодка клеммная 6мм 2*12пар	шт.	1	(39)		(39.00)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				74000	74000	0	0	3280
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				74000	74000	0	0	3280
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			74000				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			105349				
		Итого с индексацией:	руб.				179349	74000	0	0	3280
		Накладные расходы %:	%				31080				
		Итого с накладными:	руб.				210429				
		Сметная прибыль %:	%				11100				
		Итого:	руб.				221529				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			44306				
		Всего по разделу:	руб.				265835				
Раздел 2 лест/кл.№ 1, подвал Замена установочной арматуры											
1	ТЕРр 67-8-1	Смена светильников с лампами накаливания Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.848, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $85*0,85 = 72\% = 5997.70$ руб. С.П. $65*0,8 = 52\% = 4331.67$ руб.)	100 шт.	0.4	<u>1048.61</u> 1047.82	<u>0.79</u> 0.47	8331.41	8326.40	<u>5.01</u> 3.74	89.10 0.03	35.64 0.01
		арматура НББ	шт.	40	(21.38)		(855.20)				
		рассеиватель НББ пласт.	шт.	23	(25.71)		(591)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				8331	8326	5	4	360
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				8331	8326	5	4	360
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			8326				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			5				
		в том числе зарплата машинистов:		1			4				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1446				

		Итого с индексацией:	руб.				9777	8326	54		360
		Накладные расходы %:	%				5998				
		Итого с накладными:	руб.				15775				
		Сметная прибыль %:	%				4332				
		Итого:	руб.				20107				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4021				
		Всего по разделу:	руб.				24128				
Раздел 3 лест/кл.№ 1, подвал, машинное отделение лифтов			Замена и ремонт эл.проводки								
1	ТЕРм 08-02-409-0 1	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 7.698, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 10.430, (Н.Р. $81*0,85 = 69\% = 5588.61$ руб. С.П. $52*0,8 = 42\% = 3401.76$ руб.)	100 м	1.85	<u>286.53</u> 218.96	<u>45.68</u> 1.42	9120.16	8047.24	<u>650.54</u> 52.19	19.04 0.09	35.22 0.17
		труба пвх гофро д.20 мм	м	185	(5.07)		(938)				
2	ТЕРм 08-02-412-0 2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм ² Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.741, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 6.246, (Н.Р. $81*0,85 = 69\% = 785.79$ руб. С.П. $52*0,8 = 42\% = 478.30$ руб.)	100 м	0.92	<u>87.14</u> 61.99	<u>4.44</u> 0.32	1291.77	1132.97	<u>39.79</u> 5.85	5.39 0.02	4.96 0.02
		кабель АВВГ 2*2,5	м	20	(8.35)		(167)				
		кабель АВВГ 3*6	м	72	(23.05)		(1660)				
		стяжки	уп.	1	(118.99)		(119)				
		дюбель	шт.	550	(0.3)		(165)				
		саморезы	шт.	650	(0.3)		(195)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				10412	9180	69058		400
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				10412	9180	69058		400
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			9180				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			690				
		в том числе зарплата машинистов:		1			58				
		Индекс к стоимости материалов:		1			541				

		Материалы в текущем уровне цен:		1			3244				
		Итого с индексацией:	руб.				13656	9180	690		40
		Накладные расходы %:	%				6374				0
		Итого с накладными:	руб.				20030				
		Сметная прибыль %:	%				3880				
		Итого:	руб.				23910				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4782				
		Всего по разделу:	руб.				28692				
Раздел 4 лест/кл.№ 1, подвал, машинное отделение лифтов, фасад Замена установочной арматуры											
1	ТЕРм 10-08-019-0 1	Коробка ответвительная на стене Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к материалам: 10.091, (Н.Р. 80*0,85 = 68% = 1451.66 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 1024.70 руб.)	1 шт.	18	<u>6,41</u> 5.97	<u>0</u> 0	2214.72	2134.80	<u>0</u> 0	0.50 0	9.00 0
		распред.коробка 100*100	шт.	8	(44.99)		(360)				
		распред.коробка 100*100	шт.	3	(44.83)		(134)				
		распред.коробка 70*70	шт.	7	(24.96)		(175)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				2215	2135	0 0		9 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				2215	2135	0 0		9 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2135				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			80				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			669				
		Итого с индексацией:	руб.				2884	2135	0 0		9 0
		Накладные расходы %:	%				1452				
		Итого с накладными:	руб.				4336				
		Сметная прибыль %:	%				1025				
		Итого:	руб.				5361				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			1072				
		Всего по разделу:	руб.				6433				
Раздел 5 лест/кл.№ 1, подвал Замена установочной арматуры											
1	ТЕРэ 4.01-15-011- 01	Смена выключателей, розеток к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 42 = 42% = 217.20 руб. С.П. 15 = 15% = 77.57 руб.)	1 шт.	10	<u>25,69</u> 25.69	<u>0</u> 0	517.14	517.14	<u>0</u> 0	0.24 0	2.40 0
		выключатель	шт.	5	(61)		(305)				

		Сметная прибыль %:	%					140			
		Итого:	руб.					1011			
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				202			
		Всего по разделу:	руб.					1213			
Раздел 7 лест/кл.№ 1, подвал Замена и ремонт эл.проводки											
1	ТЕРэ 4.01-15-020-01	Смена отдельных участков проводки внутренней к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 2,013, (Н.Р. 42 = 42% = 551.41 руб. С.П. 15 = 15% = 196.93 руб.)	1 м	20	<u>32,61</u> 32.61	<u>0</u> 0	1312.88	1312.88	<u>0</u> 0	0.32 0	6.40 0
		кабель АВВГ 2*2,5	м	20	(8.35)		(167)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1313	1313	0 0		6 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				1313	1313	0 0		6 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1313				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			0				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			0				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			167				
		Итого с индексацией:	руб.				1480	1313	0 0		6 0
		Накладные расходы %:	%				551				
		Итого с накладными:	руб.				2031				
		Сметная прибыль %:	%				197				
		Итого:	руб.				2228				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			446				
		Всего по разделу:	руб.				2674				
Раздел 8 ГРЩ Замена и ремонт аппаратов защиты											
1	ТЕРм 08-03-526-01	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 а Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 6.142, к материалам: 7.854, (Н.Р. 81*0,85 = 69% = 248.66 руб. С.П. 52*0,8 = 42% = 151.36 руб.)	1 шт.	1	<u>53,71</u> 18.14	<u>1,27</u> 0	637.56	360.37	<u>7,80</u> 0	1.56 0	1.56 0
		автомат ВА47-29 25А 1п	шт.	1	(63.99)		(64)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				638	360	8 0		2 0
		Коэффициент на стесненность:		1							

		Итого со стесненностью:	руб.				638	360	8		2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			360		0		0
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			8				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			269				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			64				
		Итого с индексацией:	руб.				702	360	8		2
		Накладные расходы %:					249		0		0
		Итого с накладными:	руб.				951				
		Сметная прибыль %:					151				
		Итого:	руб.				1102				
		Налог на добавленную стоимость %		20			220				
		Всего по разделу:	руб.				1322				
Раздел 9 лест/кл.№ 1 Аварийно-восстановительные работы											
1	ТЕРм 08-02-390-0 1	Короба пластмассовые шириной до 40 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 6.653, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 3.936, (Н.Р. $81 \cdot 0,85 = 69\% = 207.93$ руб. С.П. $52 \cdot 0,8 = 42\% = 126.56$ руб.)	100 м	0.08	<u>260.80</u> 189.45	<u>15.46</u> 0.16	326.92	301.09	<u>8.23</u> 0.25	16.29 0.01	1.30 0.00
		кабель-канал 25*16	м	8	(14.16)		(113)				
2	ТЕРм 08-02-399-0 1	Провод в коробах, сечением до 6 мм2 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.739, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 6.087, (Н.Р. $81 \cdot 0,85 = 69\% = 35.74$ руб. С.П. $52 \cdot 0,8 = 42\% = 21.75$ руб.)	100 м	0.08	<u>49.04</u> 32.43	<u>2.22</u> 0.16	60.28	51.54	<u>1.73</u> 0.25	2.82 0.01	0.23 0.00
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				387	353	10		2
		Коэффициент на стесненность:		1					0		0
		Итого со стесненностью:	руб.				387	353	10		2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			353				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			10				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			25				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			113				
		Итого с индексацией:	руб.				500	353	10		2
		Накладные расходы %:					244		0		0

		Итого с накладными:	руб.					744			
		Сметная прибыль %:	%					148			
		Итого:	руб.					892			
		Налог на добавленную стоимость %	%	20				178			
		Всего по разделу:	руб.					1070			
Раздел 10 фасад Аварийно-восстановительные работы											
1	ТЕРм 08-02-363-0 1	Кронштейны специальные на опорах для светильников сварные металлические, количество рожков 1 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.764, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 4.535, (Н.Р. $81 \cdot 0,85 = 69\% = 680.71$ руб. С.П. $52 \cdot 0,8 = 42\% = 414.35$ руб.)	1 шт.	1	<u>165.05</u> 32.60	<u>121.88</u> 17.06	2007.49	647.63	<u>1311.92</u> 338.91	2.73 1.08	2.73 1.08
		кронштейн для светильника фасадного	шт.	1	(160.44)		(160)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				2007	648	1312 339		3 1
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				2007	648	1312 339		3 1
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			648				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1312				
		в том числе зарплата машинистов:		1			339				
		Индекс к стоимости материалов:		1			48				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			160				
		Итого с индексацией:	руб.				2167	648	1312 339		3 1
		Накладные расходы %:	%				681				
		Итого с накладными:	руб.				2848				
		Сметная прибыль %:	%				414				
		Итого:	руб.				3262				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			652				
		Всего по разделу:	руб.				3914				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 11 фасад		Аварийно-восстановительные работы									
1	ТЕРм 08-02-409-0 1	Труба винилпластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр до 25 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 7.698, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 10.430, (Н.Р. 81*0,85 = 69% = 302.09 руб. С.П. 52*0,8 = 42% = 183.88 руб.)	100 м	0.1	286.53 218.96	45.68 1.42	492.98	434.99	35.16 2.82	19.04 0.09	1.90 0.01
		труба ПВХ гофро д.20 мм	м	10	(5.07)		(51)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				493	435	35 3		2 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				493	435	35 3		2 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			435				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			35				
		в том числе зарплата машинистов:		1			3				
		Индекс к стоимости материалов:		1			23				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			51				
		Итого с индексацией:	руб.				544	435	35 3		2 0
		Накладные расходы %:	%				302				
		Итого с накладными:	руб.				846				
		Сметная прибыль %:	%				184				
		Итого:	руб.				1030				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			206				
		Всего по разделу:	руб.				1236				
		Итого по всем разделам:	руб.				338317				
		Всего по смете:	руб.				338317				
						Всего по акту:	338317.00				

Всего по акту: триста тридцать восемь тысяч триста семнадцать рублей

Сдал: Главный энергетик

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ В.М.Пузик

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Е.А.Бибииков