

Инвестор		Форма по ОКУД	Код	
		по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ТСЖ "Ярослава Гашека 30/5", СПб, ул.Я.Гашека д.30/5	по ОКПО		
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
Стройка	за февраль 2020г.			
Объект	ул.Я.Гашека д.30/5			
		Вид деятельности по ОКДП		
		Договор подряда (контракт)	номер	
			дата	
			Вид операции	

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		28.02.2020	с	по
			01.02.2020	28.02.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 142203 руб.

Сметная стоимость: 142203.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 152.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 37298.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 подвал, кв.133,138,143,148 (1-Эт.л/кл.№ 3), подвал, кв.252,258,264,270,276 (1-Эт.л/кл.№ 5), кв.386,395 Ремонт трубопроводов системы ХВС											
1	ТЕРр 65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 4.237, к материалам: 5.163, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 2934.37 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1863.09 руб.)	100 м трубопровода	0.32	<u>482.82</u> 454.31	<u>7.68</u> 0	3149.97	3105.15	<u>10.41</u> 0	43.60 0	13.95 0
2	ТЕР 16-04-002-0 1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 8.783, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 5.424, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 2747.27 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 1569.87 руб.)	100 м трубопровода	0.03	<u>4648.35</u> 2651.57	<u>1915.63</u> 265.05	2217.01	1699.05	<u>504.75</u> 169.84	218.78 16.78	6.56 0.50
		труба рргс д.20 мм	м	3	(23.07)		(69.21)				
		ниппель лат. д.15 мм	шт.	4	(26.42)		(105.68)				
		хомут для труб д.15 мм	шт.	4	(8.72)		(34.88)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	4	(3.5)		(14.00)				
		дюбель NAT 10	шт.	4	(0.52)		(2.08)				
3	ТЕР 16-04-002-0 3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 8.883, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 5.895, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 5622.96 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 3213.12 руб.)	100 м трубопровода	0.1	<u>2439.23</u> 1697.65	<u>689.25</u> 93.23	4269.12	3626.01	<u>612.26</u> 199.13	140.07 5.90	14.01 0.59

		труба рргс д.32 мм	м	10	(69.67)		(696.70)				
		кран шаровый д.15 мм	шт.	5	(157.72)		(788.60)				
		муфта рр-г д.32 мм	шт.	1	(5.12)		(5.12)				
		муфта рр-г комб. 32x1" нр	шт.	1	(94.93)		(94.93)				
		муфта рр-г комб. 20x1/2" нр	шт.	3	(22.87)		(68.61)				
		муфта рр-г комб. 20x1/2" вр	шт.	2	(20.75)		(41.50)				
		уголок рр-г комб. 20x1/2" нр	шт.	5	(24.01)		(120.05)				
		уголок рр-г 90x20 мм	шт.	4	(2.33)		(9.32)				
		уголок рр-г 45x20 мм	шт.	2	(2.32)		(4.64)				
		уголок рр-г 90x32 мм	шт.	1	(9.45)		(9.45)				
		тройник рр-г 32x20x32	шт.	3	(9.73)		(29.19)				
		эл.соединение д.32 мм	шт.	1	(732.8)		(733)				
		хомут для труб д.25 мм	шт.	4	(14.13)		(56.52)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	4	(3.5)		(14.00)				
		дюбель NAT 10	шт.	4	(0.52)		(2.08)				
4	ТЕР 16-04-002-0 4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 8.900, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 5.809, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 14198.41 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 8113.38 руб.)	100 м трубопр овода	0.19	3226.68 2263.53	865.54 116.53	10757.24	9185.88	1463.63 472.90	186.76 7.38	35.48 1.40
		труба рргс д.40 мм	м	19	(96.19)		(1827.61)				
		кран шаровый д.15 мм	шт.	5	(169.88)		(849.40)				
		муфта рр-г д.40 мм	шт.	2	(11.02)		(22.04)				
		муфта рр-г комб. 40x1 1/4" нр	шт.	1	(239.73)		(239.73)				
		уголок рр-г комб. 20x1/2" нр	шт.	6	(24.01)		(144.06)				
		уголок рр-г 90x20 мм	шт.	4	(2.33)		(9.32)				
		уголок рр-г 45x20 мм	шт.	3	(2.32)		(6.96)				
		уголок рр-г 90x40 мм	шт.	1	(19.03)		(19.03)				
		тройник рр-г 40x20x40	шт.	9	(15.18)		(136.62)				
		заглушка рр-г д.40 мм	шт.	1	(12.29)		(12.29)				
		хомут для труб д.32 мм	шт.	7	(17.65)		(123.55)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	7	(3.5)		(24.50)				
		дюбель NAT 10	шт.	7	(0.52)		(3.64)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				20393	17616	2591 842		70 2

		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		Итого со стесненностью:	руб.				30496	26424	3886		105
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			26424				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3886				
		в том числе зарплата машинистов:		1			1263				
		Индекс к стоимости материалов:		1			186				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			6318				
		Итого с индексацией:	руб.				36814	26424	3886		105
		Накладные расходы %:	%				25503				
		Итого с накладными:	руб.				62317				
		Сметная прибыль %:	%				14759				
		Итого:	руб.				77076				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			15415				
		Всего по разделу:	руб.				92491				
Раздел 2 подвал, кв.133,138,143 Ремонт трубопроводов систем водоотведения											
1	ТЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 16.097, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. $74 \cdot 0,85 = 63\%$ = 720.04 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 457.17 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.05	<u>715.61</u> 711.39	<u>4.22</u> 2.08	763.13	759.73	<u>3.40</u> 2.22	68.80 0.16	3.44 0.01
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.0295	0		0				
2	ТЕР 16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 10.356, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 7.253, (Н.Р. $128 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 98\%$ = 1406.28 руб. С.П. $83 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 56\%$ = 803.59 руб.)	100 м трубопровода	0.05	<u>1071.58</u> 895.38	<u>15.01</u> 0.40	1022.45	956.22	<u>7.77</u> 0.43	73.88 0.03	3.69 0.00
		труба пп д.50 мм L=0,5 мм	шт.	2	(40.65)		(81)				
		труба пп д.50 мм L=2 мм	шт.	2	(113.55)		(227)				
		патрубок компенс. пп д.50 мм	шт.	1	(91.08)		(91)				
		переход пп 50x40	шт.	1	(15.43)		(15)				
		отвод пп 45x50 мм	шт.	2	(13.21)		(26)				

		отвод пп 87х50 мм	шт.	2	(14.59)		(29)				
		тройник пп 50х50х45	шт.	2	(28.43)		(57)				
		кольцо уплотн. 73х50	шт.	1	(29.86)		(30)				
		хомут для труб д.40 мм	шт.	3	(12.38)		(37)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	3	(3.5)		(10.50)				
		дюбель NAT 10	шт.	3	(0.52)		(1.56)				
3	ТЕРр 65-6-15	Снятие и установка: моек на одно отделение к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 13.543, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. 103*0,85 = 88% = 3078.76 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 1679.32 руб.)	100 прибор ов	0.03	<u>3712.23</u> 3630.87	<u>81.36</u> 9.11	2359.61	2326.55	<u>33.06</u> 5.84	327.40 0.70	9.82 0.02
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				4145	4042	44 8		17 0
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		Итого со стесненностью:	руб.				6188	6063	66 12		26 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6063				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			66				
		в том числе зарплата машинистов:		1			12				
		Индекс к стоимости материалов:		1			58				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			605				
		Итого с индексацией:	руб.				6793	6063	66 12		26 0
		Накладные расходы %:	%				5205				
		Итого с накладными:	руб.				11998				
		Сметная прибыль %:	%				2940				
		Итого:	руб.				14938				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			2988				
		Всего по разделу:	руб.				17926				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 3 кв.233, 316, 613, 658 Замена отопительных приборов											
1	ТЕРр 65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 16.088, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 585.86 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 371.97 руб.)	100 шт.	0.04	<u>1118.41</u> 1059.30	<u>59.11</u> 29.16	943.06	905.02	<u>38.04</u> 24.91	110.00 2.24	4.40 0.09
2	ТЕР 18-03-001-0 2	Установка радиаторов: стальных к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 13.076, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 6.084, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 1356.61 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 775.21 руб.)	100 квт радиаторов и конвекторов	0.07643	<u>2745.82</u> 826.83	<u>262.31</u> 21.15	2382.28	1349.77	<u>262.15</u> 34.53	75.44 1.60	5.77 0.12
		радиатор стальной 25*500 L=1000мм 2159 Вт	шт	1	(3190.55)		(3190.55)				
		радиатор стальной 25*500 L=900мм 1943 Вт	шт	1	(2868.99)		(2868.99)				
		радиатор стальной 21*500 L=900мм 1598 Вт	шт	1	(2811.55)		(2811.55)				
		радиатор стальной 22*500 L=900мм 1943 Вт	шт	1	(2940.32)		(2940.32)				
3	ТЕРр 65-15-6	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 12.234, к материалам: 2.242, (Н.Р. 63*0,85 = 54% = 1180.05 руб. С.П. 40*0,8 = 32% = 699.29 руб.)	100 м трубопровода	0.05	<u>2292.27</u> 2046.24	<u>60.76</u> 0	2243.22	2185.28	<u>37.17</u> 0	174.00 0	8.70 0
		труба мп д.20 мм	м	5	(113.09)		(565)				
		пресс переход 20х3/4" вр	шт.	8	(117.67)		(941)				
		пресс переход 20х3/4" нр	шт.	8	(104.08)		(833)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				5569	4440	337 59		19 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				5569	4440	337 59		19 0

		Индекс к оплате труда рабочих:		1			4440				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			337				
		в том числе зарплата машинистов:		1			59				
		Индекс к стоимости материалов:		1			791				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			14150				
		Итого с индексацией:	руб.				19719	4440	337		19
									59		0
		Накладные расходы %:	%				3123				
		Итого с накладными:	руб.				22842				
		Сметная прибыль %:	%				1846				
		Итого:	руб.				24688				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			4938				
		Всего по разделу:	руб.				29626				
Раздел 4 подвал л/кл.№ 9 Ремонт трубопроводов системы теплоснабжения											
1	ТЕРр 65-15-4	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 80 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 7.420, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 6.769, (Н.Р. 63*0,85 = 54% = 81.61 руб. С.П. 40*0,8 = 32% = 48.36 руб.)	100 м трубопр овода	0.005	<u>2035,27</u> 1407.90	<u>316,26</u> 7.11	172.62	150.36	<u>11,73</u> 0.76	130.00 0.45	0.65 0.00
		труба стальная эл/св ду89мм*3,5	м	0.5	(355.82)		(177.91)				
		фланец стальной ду80мм	шт	2	(376.02)		(752.04)				
		болт М 16х70мм	шт	8	(11.07)		(88.56)				
		гайка М-16	шт	8	(2.88)		(23.04)				
2	ТЕР 16-07-005-0 2	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 8.569, к материалам: 14.840, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 8.59 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 4.91 руб.)	100 м трубопр овода	0.005	<u>96,69</u> 81.98	<u>4,35</u> 0	9.72	8.76	<u>0,19</u> 0	5.76 0	0.03 0

3	ТЕРр 65-3-13	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 16.082, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 134.06 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 85.12 руб.)	100 шт. арматуры	0.01	999.63 993.03	6.60 3.26	213.16	212.10	1.06 0.70	95.30 0.25	0.95 0.00
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.04	0		0				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				396	371	13 1		2 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		Итого со стесненностью:	руб.				396	371	13 1		2 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			371				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			13				
		в том числе зарплата машинистов:		1			1				
		Индекс к стоимости материалов:		1			11				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			1042				
		Итого с индексацией:	руб.				1438	371	13 1		2 0
		Накладные расходы %:	%				224				
		Итого с накладными:	руб.				1662				
		Сметная прибыль %:	%				138				
		Итого:	руб.				1800				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			360				
		Всего по разделу:	руб.				2160				
		Итого по всем разделам:	руб.				142203				
		Всего по смете:	руб.				142203				
							Всего по акту: 142203.00				

Всего по акту: сто сорок две тысячи двести три рубля

Сдал: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Е.А.Бибиков

Принял: Председатель ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» _____ Т.П.Елесина