

Инвестор			Форма по ОКУД	Код	
	(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ТСЖ "Ярослава Гашека 30/5", СПб, ул.Я.Гашека д.30/5		по ОКПО		
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71		по ОКПО		
Стройка	за январь 2020г.				
Объект	ул.Я.Гашека д.30/5		Вид деятельности по ОКДП		
	(наименование, адрес)		Договор подряда (контракт)		
			номер		
			дата		
			Вид операции		

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		30.01.2020	с	по
			01.01.2020	30.01.2020

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 175526 руб.

Сметная стоимость: 175526.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 241.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 54543.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 кв.511,520,529,чердак (10-12эт.л/кл.№ 7), кв.163,168,173 (7-9эт.л/кл.№ 3), кв.400,409, кв.137,142, кв.340 Ремонт трубопроводов системы ХВС</b>											
1	ТЕРр 65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 4.229, к материалам: 5.163, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 2473.39 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1570.40 руб.)	100 м трубопр овода	0.29	<u>482.82</u> 454.31	<u>7.68</u> 0	2657.95	2617.34	<u>9.42</u> 0	43.60 0	12.64 0
2	ТЕР 16-04-002-0 1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 8.504, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 5.428, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 2555.21 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 1460.12 руб.)	100 м трубопр овода	0.03	<u>4648.35</u> 2651.57	<u>1915.63</u> 265.05	2082.22	1580.28	<u>488.72</u> 157.96	218.78 16.78	6.56 0.50
		труба рргс д.20 мм	м	3	(24.28)		(72.84)				
		кран шаровый д.15 мм	шт.	3	(157.72)		(473.16)				
		ниппель лат. д.15 мм	шт.	2	(26.42)		(52.84)				
		хомут для труб д.15 мм	шт.	2	(12.18)		(24.36)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	2	(3.5)		(7.00)				
		дюбель NAT 10	шт.	2	(0.52)		(1.04)				

<b>3</b>	<b>ТЕР 16-04-002-0 3</b>	<b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 8.594, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 5.900, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 11505.79 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 6574.74 руб.)</b>	<b>100 м трубопр овода</b>	<b>0.22</b>	<b><u>2439.23</u> 1697.65</b>	<b><u>689.25</u> 93.23</b>	<b>8790.68</b>	<b>7419.61</b>	<b><u>1303.15</u> 407.46</b>	<b>140.07 5.90</b>	<b>30.82 1.30</b>
		труба рргс д.32 мм	м	22	(69.67)		(1532.74)				
		кран шаровый д.15 мм	шт.	4	(169.88)		(679.52)				
		муфта рр-г д.32 мм	шт.	3	(6.33)		(18.99)				
		муфта рр-г комб. 32x1" нр	шт.	1	(94.93)		(94.93)				
		муфта рр-г комб. 20x1/2" нр	шт.	4	(27.21)		(108.84)				
		уголок рр-г комб. 20x1/2" нр	шт.	5	(35.66)		(178.30)				
		уголок рр-г 90x20 мм	шт.	7	(3.28)		(22.96)				
		уголок рр-г 45x20 мм	шт.	4	(2.98)		(11.92)				
		уголок рр-г 90x32 мм	шт.	1	(9.45)		(9.45)				
		тройник рр-г 32x20x32	шт.	6	(11.35)		(68.10)				
		заглушка рр-г д.32 мм	шт.	3	(6.35)		(19.05)				
		хомут для труб д.25 мм	шт.	8	(14.13)		(113.04)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	8	(3.5)		(28.00)				
		дюбель NAT 10	шт.	8	(0.52)		(4.16)				
<b>4</b>	<b>ТЕР 16-04-002-0 4</b>	<b>Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 40 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 8.610, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 5.813, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 2780.20 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 1588.68 руб.)</b>	<b>100 м трубопр овода</b>	<b>0.04</b>	<b><u>3226.68</u> 2263.53</b>	<b><u>865.54</u> 116.53</b>	<b>2119.48</b>	<b>1798.69</b>	<b><u>298.09</u> 92.60</b>	<b>186.76 7.38</b>	<b>7.47 0.30</b>
		труба рргс д.40 мм	м	4	(110.63)		(442.52)				
		муфта рр-г д.40 мм	шт.	2	(12.28)		(24.56)				

		тройник pp-г 40x20x40	шт.	1	(16.93)		(16.93)				
		хомут для труб д.32 мм	шт.	2	(17.65)		(35.30)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	2	(3.5)		(7.00)				
		дюбель NAT 10	шт.	2	(0.52)		(1.04)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>15650</b>	<b>13416</b>	<b>2099</b>	<b>658</b>	<b>57</b>
		Коэффициент на стесненность:		1.5							<b>2</b>
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>23408</b>	<b>20124</b>	<b>3148</b>	<b>987</b>	<b>86</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			20124				<b>3</b>
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			3148				
		в том числе зарплата машинистов:		1			987				
		Индекс к стоимости материалов:		1			135				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4049				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>27457</b>	<b>20124</b>	<b>3148</b>	<b>987</b>	<b>86</b>
		Накладные расходы %:	%				19315				<b>3</b>
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>46772</b>				
		Сметная прибыль %:	%				11194				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>57966</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			11593				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>69559</b>				
<b>Раздел 2 кв.509, кв.502,511,520,529,чердак (9-12эт.л/кл.№ 7) кв.409,418,чердак (11,12эт.л/кл.№ 6), кв.143,148,163,168,173 (3,4,7-9эт.л/кл.№ 3) кв.391,400,409 (9-11эт.л/кл.№ 6) Ремонт трубопроводов систем водоотведения</b>											
1	ТЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.960, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 4687.98 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 2976.50 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.35	<u>715,61</u> 711.39	<u>4.22</u> 2.08	4969.94	4946.37	<u>23.57</u> 14.46	68.80 0.16	24.08 0.06
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.2065	0		0				

2	ТЕР 16-04-001-0 1	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.957, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 6.840, (Н.Р. $128*0,85*0,9 = 98\% = 9155.82$ руб. С.П. $83*0,8*0,85 = 56\% = 5231.90$ руб.)	100 м трубопровода	0.35	<u>1071.58</u> 895.38	<u>15.01</u> 0.40	6663.87	6225.67	<u>52.31</u> 2.78	73.88 0.03	25.86 0.01
		труба пп д.50 мм L=0,25 мм	шт.	8	(32.29)		(258)				
		труба пп д.50 мм L=0,5 мм	шт.	2	(40.65)		(81)				
		труба пп д.50 мм L=1 мм	шт.	2	(65.63)		(131)				
		труба пп д.50 мм L=2 мм	шт.	15	(113.55)		(1703)				
		патрубок компенс. пп д.50 мм	шт.	2	(91.08)		(182)				
		переход пп на чугун д.50 мм	шт.	4	(94.17)		(377)				
		переход пп 50x40	шт.	1	(15.43)		(15)				
		отвод пп 45x50 мм	шт.	9	(13.54)		(122)				
		отвод пп 87x50 мм	шт.	10	(14.59)		(146)				
		тройник пп 50x50x45	шт.	10	(29.17)		(292)				
		ревизия пп д.50 мм	шт.	2	(114.65)		(229)				
		кольцо уплотн. 73x50	шт.	4	(29.86)		(119)				
		хомут для труб д.40 мм	шт.	15	(18.38)		(276)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	15	(3.5)		(52.50)				
		дюбель NAT 10	шт.	15	(0.52)		(7.80)				
3	ТЕРр 65-6-15	Снятие и установка: моек на одно отделение к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.975, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $103*0,85 = 88\% = 14317.75$ руб. С.П. $60*0,8 = 48\% = 7809.68$ руб.)	100 прибор ов	0.15	<u>3712,23</u> 3630.87	<u>81.36</u> 9.11	10977.98	10819.63	<u>158.35</u> 27.15	327.40 0.70	49.11 0.11
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				22612	21992	234 44		99 0
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		Итого со стесненностью:	руб.				33725	32988	351 66		148 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			32988				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			351				
		в том числе зарплата машинистов:		1			66				
		Индекс к стоимости материалов:		1			386				

		Материалы в текущем уровне цен:		1			3991				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>37716</b>	<b>32988</b>	<b>35166</b>		<b>1480</b>
		Накладные расходы %:	%				28162				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>65878</b>				
		Сметная прибыль %:	%				16018				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>81896</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			16379				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>98275</b>				
<b>Раздел 3 кв.227 Замена отопительных приборов</b>											
1	ТЕРр 65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.952, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $74 \cdot 0,85 = 63\%$ = 136.23 руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\%$ = 86.49 руб.)	100 шт.	0.01	<u>1118,41</u> 1059.30	<u>59.11</u> 29.16	219.87	210.44	<u>9.43</u> 5.79	110.00 2.24	1.10 0.02
2	ТЕР 18-03-001-0 2	Установка радиаторов: стальных к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 12.490, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 6.084, (Н.Р. $128 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 98\%$ = 201.09 руб. С.П. $83 \cdot 0,8 \cdot 0,85 = 56\%$ = 114.91 руб.)	100 квт радиаторов и конвекторов	0.01218	<u>2745,82</u> 826.83	<u>262.31</u> 21.15	362.75	200.07	<u>39.91</u> 5.12	75.44 1.60	0.92 0.02
3	ТЕРр 65-15-6	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 11.618, к материалам: 2.242, (Н.Р. $63 \cdot 0,85 = 54\%$ = 219.52 руб. С.П. $40 \cdot 0,8 = 32\%$ = 130.08 руб.)	100 м трубопровода	0.01	<u>2292,27</u> 2046.24	<u>60.76</u> 0	417.72	406.51	<u>7.06</u> 0	174.00 0	1.74 0
		труба мп д.20 мм	м	1	(113.09)		(113)				
		пресс переход 20х3/4" вр	шт.	2	(117.67)		(235)				
		пресс переход 20х3/4" нр	шт.	2	(104.08)		(208)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>1000</b>	<b>817</b>	<b>5611</b>		<b>40</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>1000</b>	<b>817</b>	<b>5611</b>		<b>40</b>

		Индекс к оплате труда рабочих:		1			817				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			56				
		в том числе зарплата машинистов:		1			11				
		Индекс к стоимости материалов:		1			127				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			556				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>1556</b>	<b>817</b>	<b>56</b>	<b>11</b>	<b>4</b>
		Накладные расходы %:	%				557				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>2113</b>				
		Сметная прибыль %:	%				331				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>2444</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			489				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>2933</b>				
<b>Раздел 4 элеваторный узел л/кл.№ 2 Замена и ремонт запорной арматуры системы Ц/О</b>											
1	ТЕРр 65-27-1	Демонтаж/монтаж элеваторов номер: 1-5 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, (Н.Р. $74*0,85 = 63\% = 131.75$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 83.65$ руб.)	100 шт.	0.01	<u>1052.68</u> 1052.68	<u>0</u> 0	209.13	209.13	<u>0</u> 0	97.20 0	0.97 0
		сопло для стакана № 3	шт	1	(1302.08)		(1302.08)				
		прокладка паронитовая ду50мм	шт	2	(7.19)		(14.38)				
		Болт М 16	шт	4	(11.06)		(44.24)				
		Гайка М 16x70	шт	4	(3.08)		(12.32)				
2	ТЕР 16-02-007-0 3	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 80 мм к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 7.007, к материалам: 4.762, (Н.Р. $128*0,85*0.9 = 98\% = 396.38$ руб. С.П. $83*0,8*0.85 = 56\% = 226.50$ руб.)	1 соедине ние	1	<u>60.69</u> 20.36	<u>10.09</u> 0	619.22	404.47	<u>70.70</u> 0	1.68 0	1.68 0
		вибровставка гибкая фланцевая ду50мм Ру10/16	шт	1	(702.12)		(702.12)				
		фланец стальной ДУ 50 Ру 16	шт	1	(205.34)		(205.34)				
		прокладка паронитовая ду80мм	шт	2	(9.84)		(19.68)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>828</b>	<b>614</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>828</b>	<b>614</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			614				

## Сметный Калькулятор

	Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			71				
	в том числе зарплата машинистов:		1			0				
	Индекс к стоимости материалов:		1			144				
	Материалы в текущем уровне цен:		1			2300				
	<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>3128</b>	<b>614</b>	<b>710</b>		<b>30</b>
	Накладные расходы %:	%				528				
	<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>3656</b>				
	Сметная прибыль %:	%				310				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>3966</b>				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			793				
	<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>4759</b>				
	<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>руб.</b>				<b>175526</b>				
	<b>Всего по смете:</b>	<b>руб.</b>				<b>175526</b>				
						Всего по акту: 175526.00				

**Всего по акту: сто семьдесят пять тысяч пятьсот двадцать шесть рублей**

Сдал: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибиков

Принял: Председатель ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» \_\_\_\_\_ Т.П.Елесина