

Инвестор			Код	
			0322005	
Заказчик (генподрядчик)	ТСЖ "Ярослава Гашека 30/5", СПб, ул.Я.Гашека д.30/5		по ОКПО	
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71		по ОКПО	
Стройка	за июнь 2020г.			
Объект	ул.Я.Гашека д.30/5		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)		номер
				дата
				Вид операции

Номер документа	Дата составления
<b>АКТ</b>	<b>30.06.2020</b>

Отчётный период	
с	по
<b>01.06.2020</b>	<b>30.06.2020</b>

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 297164 руб.

Сметная стоимость: 297164.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 365.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 91047.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
					основной з/пл	в т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 кв.437,446,455,464,473,482,491,500 (2-9эт.л/кл.№ 7), подвал,кв.434,443,452,461,470,479,488,497,506 (1-9эт.л/кл.№ 7) Ремонт трубопроводов системы ХВС</b>											
1	ТЕРр 65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 4.563, к материалам: 5.198, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 5120.91 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 3251.37 руб.)	100 м трубопровода	0.545	<u>482.82</u> 454.31	<u>7.68</u> 0	5497.06	5418.95	<u>19.10</u> 0	43.60 0	23.76 0
2	ТЕР 16-04-002-0 1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм к стоим. экспл. машин в т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 8.977, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 5.424, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 6099.27 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 3485.29 руб.)	100 м трубопровода	0.065	<u>4648.35</u> 2651.57	<u>1915.63</u> 265.05	4918.49	3772.10	<u>1117.78</u> 377.06	218.78 16.78	14.22 1.09
		труба рргс д.20 мм	м	6.5	(19.87)		(129.16)				
		кран шаровый д.15 мм	шт.	6	(168.75)		(1012.50)				
		ниппель лат. д.15 мм	шт.	5	(33.8)		(169.00)				
		футорка лат. 20x15	шт.	1	(37.58)		(37.58)				
		хомут для труб д.15 мм	шт.	8	(10.69)		(85.52)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	8	(3.96)		(31.68)				
		дюбель NAT 10	шт.	8	(1.45)		(11.60)				

3	ТЕР 16-04-002-0 3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 9.085, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 5.848, (Н.Р. $128*0,85*0.9 = 98\% = 27656.14$ руб. С.П. $83*0,8*0.85 = 56\% = 15803.51$ руб.)	100 м трубопровода	0.48	<u>2439.23</u> 1697.65	<u>689.25</u> 93.23	20986.86	17834.29	<u>3005.68</u> 979.41	140.07 5.90	<u>67.23</u> 2.83
		труба рргс д.32 мм	м	48	(56.83)		(2727.84)				
		кран шаровый д.15 мм	шт.	11	(182.5)		(2008)				
		муфта рр-г комб. 32x1" нр	шт.	1	(90.55)		(91)				
		уголок рр-г комб. 20x1/2" нр	шт.	17	(30.3)		(515)				
		уголок рр-г 90x20 мм	шт.	20	(2.98)		(60)				
		уголок рр-г 45x20 мм	шт.	14	(2.32)		(32)				
		тройник рр-г переходной 32x20x32	шт.	17	(9.73)		(165)				
		заглушка рр-г д.32 мм	шт.	1	(5.9)		(6)				
		эл.соединение д.32 мм вр	шт.	1	(749.03)		(749)				
		хомут для труб д.25 мм	шт.	18	(14.11)		(254)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	18	(3.96)		(71.28)				
		дюбель NAT 10	шт.	18	(1.45)		(26.10)				
		уголок рр-г 90x40 мм	шт.	1	(17.6)		(18)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>31402</b>	<b>27025</b>	<b>4143</b> <b>1356</b>		<b>105</b> <b>4</b>
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>46986</b>	<b>40538</b>	<b>6214</b> <b>2034</b>		<b>158</b> <b>6</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			40538				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			6214				
		в том числе зарплата машинистов:		1			2034				
		Индекс к стоимости материалов:		1			235				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			8200				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>55186</b>	<b>40538</b>	<b>6214</b> <b>2034</b>		<b>158</b> <b>6</b>
		Накладные расходы %:	%				38876				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>94062</b>				
		Сметная прибыль %:	%				22540				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>116602</b>				

		Налог на добавленную стоимость %	%	20			23320				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>139922</b>				
<b>Раздел 2 кв.437,446,455,464,473,482,491,500 (2-9эт.л/кл.№ 7), подвал,кв.434,443,452,461,470,479,488,497,506 (1-9эт.л/кл.№ 7) Ремонт трубопроводов систем водоотведения</b>											
1	ТЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 16.445, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 7673.21 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 4871.88 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.52	<u>715.61</u> 711.39	<u>4.22</u> 2.08	8132.22	8096.13	<u>36.09</u> 23.67	68.80 0.16	35.78 0.08
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.3068	0		0				
2	ТЕР 16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 10.772, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 7.401, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 14986.09 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 8563.48 руб.)	100 м трубопровода	0.52	<u>1071,58</u> 895.38	<u>15.01</u> 0.40	10894.49	10190.07	<u>84.08</u> 4.55	73.88 0.03	38.42 0.02
		труба пп д.50 мм L=0,25 м	шт.	12	(31.51)		(378)				
		труба пп д.50 мм L=0,5 м	шт.	2	(40.65)		(81)				
		труба пп д.50 мм L=2 м	шт.	24	(114.23)		(2742)				
		патрубок компенс.д.50 мм	шт.	1	(69.58)		(70)				
		переход пп на чугун д.50 мм	шт.	1	(94.96)		(95)				
		переход пп 50x40	шт.	3	(14.94)		(45)				
		отвод пп 87x50 мм	шт.	16	(14.23)		(228)				
		отвод пп 45x50 мм	шт.	16	(13.21)		(211)				
		тройник пп 50x50x45	шт.	16	(28.47)		(456)				
		ревизия пп д.50 мм	шт.	4	(33.75)		(135)				
		кольцо уплотн.73x50	шт.	2	(29.86)		(60)				
		хомут для труб д.40 мм	шт.	18	(12.38)		(223)				
		шпилька-шуруп М8-100	шт.	18	(3.96)		(71.28)				
		дюбель NAT 10	шт.	18	(1.45)		(26.10)				

3	ТЕРр 65-6-15	Снятие и установка: моек на одно отделение к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 13.951, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. $103 \cdot 0,85 = 88\% = 17876.75$ руб. С.П. $60 \cdot 0,8 = 48\% = 9750.95$ руб.)	100 прибор ов	0.17	<u>3712.23</u> 3630.87	<u>81.36</u> 9.11	13702.05	13509.09	<u>192.96</u> 33.90	327.40 0.70	55.66 0.12
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				32729	31795	313 62		130 0
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		Итого со стесненностью:	руб.				48783	47692	470 93		195 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			47692				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			470				
		в том числе зарплата машинистов:		1			93				
		Индекс к стоимости материалов:		1			620				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4821				
		Итого с индексацией:	руб.				53604	47692	470 93		195 0
		Накладные расходы %:	%				40536				
		Итого с накладными:	руб.				94140				
		Сметная прибыль %:	%				23186				
		Итого:	руб.				117326				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			23465				
		Всего по разделу:	руб.				140791				
<b>Раздел 3 кв.580, 337 Замена отопительных приборов</b>											
1	ТЕРр 65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 16.436, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. $74 \cdot 0,85 = 63\% = 450.24$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 = 40\% = 285.86$ руб.)	100 шт.	0.02	<u>1118.41</u> 1059.30	<u>59.11</u> 29.16	483.11	463.68	<u>19.43</u> 12.76	110.00 2.24	2.20 0.05
2	ТЕР 18-03-001-0 2	Установка радиаторов: стальных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 13.485, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 6.121, (Н.Р. $128 \cdot 0,85 \cdot 0.9 = 98\% = 398.31$ руб. С.П. $83 \cdot 0,8 \cdot 0.85 = 56\% = 227.61$ руб.)	100 квт радиато ров и конвект оров	0.0146	<u>2745.82</u> 826.83	<u>262.31</u> 21.15	463.89	264.20	<u>51.64</u> 6.76	75.44 1.60	1.10 0.02

		радиатор стальной 22*500 L=1000мм 2188 Вт	шт	1	(3368.35)		(3368.35)				
		радиатор стальной 20*500 L=600мм 818 Вт	шт	1	(1942.34)		(1942.34)				
<b>3</b>	<b>ТЕРр 65-15-6</b>	<b>Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм Индексы: к з/п рабочим: 21.886, к материалам: 2.334, (Н.Р. 103*0,85 = 88% = 1182.30 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 644.89 руб.)</b>	<b>100 м трубопр овода</b>	<b>0.02</b>	<b><u>2292.27</u> 2046.24</b>	<b><u>60.76</u> 0</b>	<b>919.72</b>	<b>895.68</b>	<b><u>15.39</u> 0</b>	<b>174.00 0</b>	<b>3.48 0</b>
		труба мп д.20 мм	м	2	(132.17)		(264)				
		пресс переход 20х3/4" вр	шт.	4	(139.53)		(558)				
		пресс переход 20х3/4" нр	шт.	4	(136.78)		(547)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	<b>руб.</b>				<b>1867</b>	<b>1624</b>	<b>86 20</b>		<b>7 0</b>
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	<b>руб.</b>				<b>2722</b>	<b>2436</b>	<b>129 30</b>		<b>10 0</b>
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			2436				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			129				
		в том числе зарплата машинистов:		1			30				
		Индекс к стоимости материалов:		1			157				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			6680				
		<b>Итого с индексацией:</b>	<b>руб.</b>				<b>9402</b>	<b>2436</b>	<b>129 30</b>		<b>10 0</b>
		Накладные расходы %:	%				2031				
		<b>Итого с накладными:</b>	<b>руб.</b>				<b>11433</b>				
		Сметная прибыль %:	%				1158				
		<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>12591</b>				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			2518				
		<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>15109</b>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 4 подвал л/кл.№ 5 Ремонт трубопроводов систем канализации</b>											
1	ТЕРр 65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 16.444, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 122.19 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 77.58 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.01	<u>890.44</u> 882.00	<u>8.44</u> 4.17	194.43	193.04	<u>1.39</u> 0.91	85.30 0.32	0.85 0.00
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.0134	0		0				
2	ТЕР 16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 10.668, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 7.502, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 184.41 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 105.38 руб.)	100 м трубопровода	0.01	<u>1309.40</u> 858.58	<u>32.53</u> 1.19	222.76	187.91	<u>3.47</u> 0.26	70.84 0.08	0.71 0.00
		труба пп д.110 мм L=1 м	шт.	1	(169.74)		(170)				
		отвод пп 45x110 мм	шт.	1	(40.65)		(41)				
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				417	381	5 1		2 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				417	381	5 1		2 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			381				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			5				
		в том числе зарплата машинистов:		1			1				
		Индекс к стоимости материалов:		1			31				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			211				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				628	381	5 1		2 0
		Накладные расходы %:	%				307				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				935				
		Сметная прибыль %:	%				183				
		<b>Итого:</b>	руб.				1118				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			224				
		<b>Всего по разделу:</b>	руб.				1342				

		<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>руб.</b>				<b>297164</b>				
		<b>Всего по смете:</b>	<b>руб.</b>				<b>297164</b>				
							Всего по акту: 297164.00				

**Всего по акту: двести девяносто семь тысяч сто шестьдесят четыре рубля**

Сдал: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибиков

Принял: Председатель ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» \_\_\_\_\_ Т.П.Елесина