

Инвестор		Форма по ОКУД	Код	
		по ОКПО	0322005	
Заказчик (генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
	ТСЖ "Ярослава Гашека 30/5", СПб, ул.Я.Гашека д.30/5	по ОКПО		
Подрядчик (субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71	по ОКПО		
Стройка	за май 2020г.			
Объект	(наименование, адрес)			
	ул.Я.Гашека д.30/5			
	(наименование)			
	Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП		
		номер		
		дата		
		Вид операции		

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		30.05.2020	с	по
			01.05.2020	30.05.2020

**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 35404 руб.

Сметная стоимость: 35404.00 руб.  
Нормативная трудоемкость: 40.00 ч.-час.  
Зарплата основных рабочих: 9671.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1 кв.467,476,485 (5-7эт.л/кл.№ 7) Ремонт трубопроводов систем водоотведения</b>											
1	ТЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 16.351, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 1180.49 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 749.52 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.08	<u>715.61</u> 711.39	<u>4.22</u> 2.08	1251.08	1245.56	<u>5.52</u> 3.64	68.80 0.16	5.50 0.01
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.0472	0		0				
2	ТЕР 16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 10.561, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 7.401, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 2305.55 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 1317.46 руб.)	100 м трубопровода	0.08	<u>1071,58</u> 895.38	<u>15.01</u> 0.40	1675.82	1567.70	<u>12.68</u> 0.70	73.88 0.03	5.91 0.00
		труба пп д.50 мм L=0,25 м	шт.	2	(31.51)		(63)				
		труба пп д.50 мм L=0,5 м	шт.	1	(33.18)		(33)				
		труба пп д.50 мм L=1 м	шт.	3	(64.03)		(192)				
		труба пп д.50 мм L=2 м	шт.	2	(79.98)		(160)				
		патрубок компенс. пп д.50 мм	шт.	1	(69.58)		(70)				
		отвод пп 45x50 мм	шт.	2	(13.21)		(26)				
		отвод пп 87x50 мм	шт.	2	(14.23)		(28)				
		тройник пп 50x50x45	шт.	2	(28.47)		(57)				
		кольцо уплотн. 73x50	шт.	1	(29.86)		(30)				
		хомут для труб д.40 мм	шт.	3	(17.84)		(54)				
		дюбель NAT 10	шт.	3	(1.45)		(4.35)				
		шпилька-шуруп M8-100	шт.	3	(3.5)		(10.50)				
3	ТЕРр 65-6-15	Снятие и установка: моек на одно отделение к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 13.817, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. 103*0,85 = 88% = 3154.72 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 1720.76 руб.)	100 прибор ов	0.03	<u>3712,23</u> 3630.87	<u>81.36</u> 9.11	2417.69	2383.96	<u>33.73</u> 5.98	327.40 0.70	9.82 0.02

4	ТЕР 46-03-010-0 1	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см <sup>2</sup> Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 10.317, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. $110*0,85*0,9 = 84\% = 63.19$ руб. С.П. $70*0,8*0,85 = 48\% = 36.11$ руб.)	100 отверстий	0.01	<u>497.94</u> 176.43	<u>321.51</u> 52.72	71.78	38.61	<u>33.17</u> 11.54	15.17 4.35	0.15 0.04
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				5416	5236	85 22		21 0
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		Итого со стесненностью:	руб.				8076	7854	128 33		32 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			7854				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			128				
		в том числе зарплата машинистов:		1			33				
		Индекс к стоимости материалов:		1			95				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			728				
		Итого с индексацией:	руб.				8804	7854	128 33		32 0
		Накладные расходы %:	%				6704				
		Итого с накладными:	руб.				15508				
		Сметная прибыль %:	%				3824				
		Итого:	руб.				19332				
		Налог на добавленную стоимость %	%	20			3866				
		Всего по разделу:	руб.				23198				
<b>Раздел 2 кв.337, 12 Замена отопительных приборов</b>											
1	ТЕРр 65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 16.344, к з/п машинистов: 21.886, (Н.Р. $74*0,85 = 63\% = 300.16$ руб. С.П. $50*0,8 = 40\% = 190.58$ руб.)	100 шт.	0.02	<u>1118,41</u> 1059.30	<u>59.11</u> 29.16	483.00	463.68	<u>19.32</u> 12.76	110.00 2.24	2.20 0.05
2	ТЕР 18-03-001-0 2	Установка радиаторов: стальных к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.886, к стоимости машин: 13.346, к з/п машинистов: 21.886, к материалам: 6.064, (Н.Р. $128*0,85*0,9 = 98\% = 423.42$ руб. С.П. $83*0,8*0,85 = 56\% = 241.95$ руб.)	100 квт радиаторов и конвекторов	0.02328 [0.01598+0.00730]	<u>2745,82</u> 826.83	<u>262.31</u> 21.15	736.65	421.28	<u>81.50</u> 10.78	75.44 1.60	1.76 0.04

		радиатор стальной 21*500 L=900мм 1598 Вт	шт	1	(2800.43)		(2800.43)				
		радиатор стальной 11*500 L=600мм 730 Вт	шт	1	(1563.75)		(1563.75)				
3	ТЕРр 65-15-6	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм Индексы: к з/п рабочим: 21.886, к стоимости машин: 12.497, к материалам: 2.334, (Н.Р. 103*0,85 = 88% = 788.20 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 429.93 руб.)	100 м трубопр овода	0.02	<u>2292.27</u> 2046.24	<u>60.76</u> 0	919.52	895.68	<u>15.19</u> 0	174.00 0	3.48 0
		труба мп д.20 мм	м	2	(143.9)		(288)				
		пресс переход 20x1/2" нр	шт.	4	(110.58)		(442)				
		пресс переход 20x3/4" вр	шт.	4	(117.67)		(471)				
4	ТЕР 16-07-005-0 1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочим: 1,15 Индексы: к з/п рабочим: 21.886, к стоимости машин: 8.790, к материалам: 10.125, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 35.16 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 20.09 руб.)	100 м трубопр овода	0.02	<u>90.64</u> 81.98	<u>4.35</u> 0	37.52	35.88	<u>0.77</u> 0	5.76 0	0.12 0
		<b>Итого прямых затрат в базовом уровне цен:</b>	руб.				2177	1817	117 24		8 0
		Коэффициент на стесненность:		1							
		<b>Итого со стесненностью:</b>	руб.				2177	1817	117 24		8 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1817				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			117				
		в том числе зарплата машинистов:		1			24				
		Индекс к стоимости материалов:		1			243				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			5565				
		<b>Итого с индексацией:</b>	руб.				7742	1817	117 24		8 0
		Накладные расходы %:	%				1547				
		<b>Итого с накладными:</b>	руб.				9289				

## Сметный Калькулятор

	Сметная прибыль %:	%				883				
	<b>Итого:</b>	<b>руб.</b>				<b>10172</b>				
	Налог на добавленную стоимость %	%	20			2034				
	<b>Всего по разделу:</b>	<b>руб.</b>				<b>12206</b>				
	<b>Итого по всем разделам:</b>	<b>руб.</b>				<b>35404</b>				
	<b>Всего по смете:</b>	<b>руб.</b>				<b>35404</b>				
						Всего по акту: 35404.00				

**Всего по акту: тридцать пять тысяч четыреста четыре рубля**

Сдал: Главный инженер  
ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» \_\_\_\_\_ Е.А.Бибиков

Принял: Председатель ТСЖ «Ярослава Гашека 30/5» \_\_\_\_\_ Т.П.Елесина