

Инвестор	_____ (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	Код	
Заказчик (генподрядчик)	ТСЖ "Бухарестская 86/1", СПб, ул.Бухарестская д.86 корп.1 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322005	
Подрядчик (субподрядчик)	ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71 (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
Стройка	за февраль 2020г.			
Объект	ул.Бухарестская д.86 корп.1 (наименование, адрес)			
		Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)	номер		
		дата		
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления
АКТ	28.02.2020

Отчётный период	
с	по
01.02.2020	28.02.2020

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 88889 руб.

Сметная стоимость: 88889.00 руб.
Нормативная трудоемкость: 122.00 ч.-час.
Зарплата основных рабочих: 28768.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1 подвал,магазин,кв.5,9,13,17,21,25,29,33 (1-9эт.л/кл.№ 1) Ремонт трубопроводов систем водоотведения											
1	ТЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 16.097, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 144.01 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 91.43 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.01	<u>715.61</u> 711.39	<u>4.22</u> 2.08	152.63	151.95	<u>0.68</u> 0.44	68.80 0.16	0.69 0.00
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.0059	0		0				
2	ТЕР 16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 10.356, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 7.253, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 281.26 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 160.72 руб.)	100 м трубопровода	0.01	<u>1071,58</u> 895.38	<u>15.01</u> 0.40	204.48	191.24	<u>1.55</u> 0.09	73.88 0.03	0.74 0.00
		труба пп д.50 мм L=0,25 м	шт.	4	(32.29)		(129)				
		отвод пп 45x50 мм	шт.	4	(13.21)		(53)				
		кольцо уплотн.73x50	шт.	2	(29.86)		(60)				
3	ТЕРр 65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 16.096, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 4829.40 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 3066.29 руб.)	100 м трубопровода с фасонными частями	0.27	<u>890.44</u> 882.00	<u>8.44</u> 4.17	5123.11	5086.43	<u>36.68</u> 24.05	85.30 0.32	23.03 0.09
	(509-9899)	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.3618	0		0				

4	ТЕР 16-04-001-0 2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 10.237, к з/п машинистов: 21.359, к материалам: 7.367, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 7288.60 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 4164.91 руб.)	100 м трубопр овода	0.27	<u>1309.40</u> 858.58	<u>32.53</u> 1.19	5873.32	4951.37	<u>89.91</u> 6.86	70.84 0.08	19.13 0.02
		труба пп д.110 мм L=0,25 м	шт.	8	(64.53)		(516)				
		труба пп д.110 мм L=1 м	шт.	1	(143.85)		(144)				
		труба пп д.110 мм L=2 м	шт.	12	(234.77)		(2817)				
		переход пп на чугун д.110 мм	шт.	1	(143.19)		(143)				
		отвод пп 45x110 мм	шт.	2	(33.02)		(66)				
		тройник пп 110x110x87	шт.	9	(77.26)		(695)				
		тройник пп 110x50x87	шт.	8	(55.92)		(447)				
		ревизия пп д.110 мм	шт.	2	(68.36)		(137)				
		кольцо уплотн. 123x110	шт.	2	(38.95)		(78)				
		манжета прямая д.110 мм	шт.	2	(70.87)		(142)				
		манжета эксцентр. д.110 мм	шт.	2	(72.84)		(146)				
		хомут для труб д.110 мм	шт.	9	(25.68)		(231)				
		шпилька-шуруп М8	шт.	9	(3.5)		(32)				
		дюбель NAT10	шт.	9	(0.52)		(5)				
5	ТЕРр 65-6-12	Снятие и установка: унитазов типа «компакт» к стоим. мат-ов: 0 Индексы: к з/п рабочих: 21.359, к стоимости машин: 13.544, к з/п машинистов: 21.359, (Н.Р. 103*0,85 = 88% = 11638.27 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 6348.15 руб.)	100 прибор ов	0.09	<u>4664.01</u> 4576.84	<u>87.17</u> 9.76	8904.37	8798.11	<u>106.26</u> 18.76	412.70 0.75	37.14 0.07
		комплект крепежа унитаза к полу (2 болта)	шт.	7	(7.92)		(55)				
		отвод для унитаза гофр. д.110 мм	шт.	2	(99.27)		(199)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				20258	19179	235 50		81 0
		Коэффициент на стесненность:		1.5							
		Итого со стесненностью:	руб.				29965	28768	352 75		122 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			28768				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			352				

Сметный Калькулятор

	в том числе зарплата машинистов:		1		75			
	Индекс к стоимости материалов:		1		844			
	Материалы в текущем уровне цен:		1		6095			
	Итого с индексацией:	руб.			36060	28768	35275	1220
	Накладные расходы %:	%			24182			
	Итого с накладными:	руб.			60242			
	Сметная прибыль %:	%			13832			
	Итого:	руб.			74074			
	Налог на добавленную стоимость %	%	20		14815			
	Всего по разделу:	руб.			88889			
	Итого по всем разделам:	руб.			88889			
	Всего по смете:	руб.			88889			
					Всего по акту: 88889.00			

Всего по акту: восемьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей

Сдал: начальник АВС

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Т.Б. Табунова

Принял: Главный инженер

ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Е.А. Бибиков