

| | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|---------|--|
| Инвестор | _____ (организация, адрес, телефон, факс) | Форма по ОКВД | Код | |
| Заказчик (генподрядчик) | ТСЖ "Бухарестская 86/1", СПб, ул.Бухарестская д.86 корп.1 (организация, адрес, телефон, факс) | по ОКПО | 0322005 | |
| Подрядчик (субподрядчик) | ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района", СПб, ул.О.Дундича д.34, тел.647-80-71 (организация, адрес, телефон, факс) | по ОКПО | | |
| Стройка | за январь 2020г. _____ (наименование, адрес) | | | |
| Объект | ул.Бухарестская д.86 корп.1 _____ (наименование) | | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | | |
| | Договор подряда (контракт) | номер | | |
| | | дата | | |
| | | Вид операции | | |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| | 30.01.2020 |

АКТ

| | |
|-----------------|------------|
| Отчётный период | |
| с | по |
| 01.01.2020 | 30.01.2020 |

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

По статье "Текущий ремонт общего имущества дома"

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 67310 руб.

Сметная стоимость: 67310.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 91.00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 18393.00 руб.

| № п.п. | Шифр норматива | Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций | Единица измер. | Кол-во | Стоимость единицы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч. | | |
|--------|----------------|--|----------------|--------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------|--|------------|-------|
| | | | | | ВСЕГО | экспл. машин | ВСЕГО | основной заработной платы | экспл. машин | рабочих-строителей, чел-ч. | на единицу | всего |
| | | | | | основной з/пл | в. т.ч. з/пл машинистов | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|------------------|--|--|--------|---------------------------|----------------------|--------|--------|---------------------|----------------|--------------|
| Раздел 1 подвал л/кл.№ 3 Ремонт трубопроводов систем канализации | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр 65-2-2 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.953, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 332.73 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 211.26 руб.) | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.03 | <u>890.44</u> 882.00 | <u>8.44</u> 4.17 | 529.69 | 525.65 | <u>4.04</u> 2.49 | 85.30 0.32 | 2.56 0.01 |
| | (509-9899) | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 0.0402 | 0 | | 0 | | | | |
| 2 | ТЕРр 65-2-3 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 150 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 15.940, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 580.31 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 368.45 руб.) | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.04 | <u>1165.58</u> 1152.91 | <u>12.67</u> 6.25 | 924.23 | 916.15 | <u>8.08</u> 4.97 | 111.50 0.48 | 4.46 0.02 |
| | (509-9899) | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 0.0872 | 0 | | 0 | | | | |
| 3 | ТЕР 16-04-001-02 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.851, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 6.507, (Н.Р. 128*0,85*0.9 = 98% = 502.16 руб. С.П. 83*0,8*0.85 = 56% = 286.95 руб.) | 100 м трубопровода | 0.03 | <u>1309.40</u> 858.58 | <u>32.53</u> 1.19 | 602.97 | 511.70 | <u>9.61</u> 0.71 | 70.84 0.08 | 2.13 0.00 |
| | | труба пп д.110 мм L= 0,5 м | шт. | 2 | (114.59) | | (229) | | | | |
| | | труба пп д.110 мм L= 2 м | шт. | 1 | (290.63) | | (291) | | | | |
| | | переход пп на чугун д.110 мм | шт. | 2 | (146.75) | | (294) | | | | |
| | | отвод пп 45x110 мм | шт. | 7 | (40.65) | | (285) | | | | |
| | | тройник пп 110x110x87 | шт. | 1 | (77.26) | | (77) | | | | |
| | | ревизия пп д.110 мм | шт. | 1 | (140.03) | | (140) | | | | |
| | | кольцо уплотн. 123x110 | шт. | 1 | (38.95) | | (39) | | | | |
| | | хомут для труб д.110 мм | шт. | 2 | (39.62) | | (79) | | | | |
| | | шпилька резьбовая М10 | шт. | 2 | (75.43) | | (151) | | | | |
| | | анкер забивной М10 | шт. | 2 | (10.33) | | (21) | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|--|--------------------|------|---------------------------|--------------------------|---------|---------|-------------------------|-----------------|--------------|
| 4 | ТЕР 16-04-002-1 1 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 160 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 8.627, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 13.752, (Н.Р. $128*0,85*0,9 = 98\% = 1569.74$ руб. С.П. $83*0,8*0,85 = 56\% = 896.99$ руб.) | 100 м трубопровода | 0.04 | <u>3703.97</u> 1768.64 | <u>1848.78</u> 247.08 | 2091.02 | 1405.43 | <u>637.98</u> 196.34 | 152.08 15.64 | 6.08 0.63 |
| | | труба пвх д.160 мм L= 2 м | шт. | 2 | (910.53) | | (1821) | | | | |
| | | переход пвх на чугун 160x150 | шт. | 1 | (627.03) | | (627) | | | | |
| | | манжета переходная нпвх/чугун д.160 мм | шт. | 1 | (184.77) | | (185) | | | | |
| | | тройник пвх 160x110x45 | шт. | 2 | (276.49) | | (553) | | | | |
| | | ревизия пвх д.160 мм | шт. | 1 | (479.09) | | (479) | | | | |
| | | хомут для труб д.159 мм | шт. | 2 | (46.59) | | (93) | | | | |
| | | шпилька резьбовая М10 | шт. | 2 | (75.43) | | (151) | | | | |
| | | анкер забивной М10 | шт. | 2 | (10.33) | | (21) | | | | |
| 5 | ТЕР 16-07-006-0 1 | Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к материалам: 9.737, (Н.Р. $128*0,85*0,9 = 98\% = 446.81$ руб. С.П. $83*0,8*0,85 = 56\% = 255.32$ руб.) | 1 сальник | 1 | <u>26.79</u> 22.95 | <u>0</u> 0 | 493.32 | 455.93 | <u>0</u> 0 | 2.07 0 | 2.07 0 |
| | | Итого прямых затрат в базовом уровне цен: | руб. | | | | 4641 | 3815 | 660 205 | | 17 1 |
| | | Коэффициент на стесненность: | | 1 | | | | | | | |
| | | Итого со стесненностью: | руб. | | | | 4641 | 3815 | 660 205 | | 17 1 |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 3815 | | | | |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 660 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 205 | | | | |
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 167 | | | | |
| | | Материалы в текущем уровне цен: | | 1 | | | 5536 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|---------------------------|--------|---------------------------|--------------------------|--------------|-------------|------------------------|-----------------|--------------|
| | | Итого с индексацией: | руб. | | | | 10177 | 3815 | 660 | | 17 |
| | | Накладные расходы %: | % | | | | 3432 | | | | 1 |
| | | Итого с накладными: | руб. | | | | 13609 | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | % | | | | 2019 | | | | |
| | | Итого: | руб. | | | | 15628 | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | % | 20 | | | 3125.60 | | | | |
| | | Всего по разделу: | руб. | | | | 18754 | | | | |
| Раздел 2 наружный трубопровод Ремонт трубопроводов систем канализации | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕРр 68-12-4 | Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных с помощью молотков отбойных Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.312, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. 104*0,85 = 88% = 375.35 руб. С.П. 60*0,8 = 48% = 204.73 руб.) | 100 м3 констру кций | 0.0072 | <u>6067,90</u> 2472.44 | <u>3595,46</u> 509.51 | 594.71 | 353.65 | <u>241,06</u> 72.88 | 243.35 41.39 | 1.75 0.30 |
| 2 | ТЕР 27-03-010-0 2 | Разборка бортовых камней: на щебеночном основании Индексы: к з/п рабочих: 19.866, (Н.Р. 142*0,85*0.9 = 109% = 719.39 руб. С.П. 95*0,8*0.85 = 65% = 428.99 руб.) | 100 м | 0.06 | <u>553,70</u> 553.70 | <u>0</u> 0 | 659.99 | 659.99 | <u>0</u> 0 | 56.50 0 | 3.39 0 |
| 3 | ТЕР 01-02-055-0 1 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 1 к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, (Н.Р. 80*0,85*0.9 = 61% = 3535.40 руб. С.П. 45*0,8*0.85 = 31% = 1796.68 руб.) | 100 м3 грунта | 0.198 | <u>1473,44</u> 1473.44 | <u>0</u> 0 | 5795.73 | 5795.73 | <u>0</u> 0 | 143.75 0 | 28.46 0 |
| 4 | ТЕРр 66-2-2 | Разборка трубопроводов канализации: из чугунных труб диаметром 100 мм Индексы: к з/п рабочих: 19.866, (Н.Р. 74*0,85 = 63% = 1713.83 руб. С.П. 50*0,8 = 40% = 1088.15 руб.) | 100 м | 0.11 | <u>1244,87</u> 1244.87 | <u>0</u> 0 | 2720.37 | 2720.37 | <u>0</u> 0 | 130.49 0 | 14.35 0 |
| | (509-9900) | Строительный мусор | т | 0.1661 | 0 | | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|----------------------------|--------|--------------------------|------------------------|-----------|--------|-------------------------|---------------|--------------|
| 5 | ТЕР 23-01-001-0 1 | Устройство основания под трубопроводы песчаного к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.121, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 7.005, (Н.Р. $130*0,85*0,9 = 99\% = 161.21$ руб. С.П. $89*0,8*0,85 = 61\% = 99.33$ руб.) | 10 м3 основан ия | 0.067 | <u>1158,49</u> 117.19 | <u>29,30</u> 5.15 | 650.82 | 155.98 | <u>19,87</u> 6.86 | 11.73 0.44 | 0.79 0.03 |
| | | песок строительный 50 кг | шт | 20 | (80.83) | | (1616.60) | | | | |
| 6 | ТЕР 23-01-001-0 2 | Устройство основания под трубопроводы щебеночного к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 10.123, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 5.669, (Н.Р. $130*0,85*0,9 = 99\% = 87.55$ руб. С.П. $89*0,8*0,85 = 61\% = 53.94$ руб.) | 10 м3 основан ия | 0.0357 | <u>2206,12</u> 117.19 | <u>42,69</u> 7.50 | 512.67 | 83.11 | <u>15,43</u> 5.32 | 11.73 0.64 | 0.42 0.02 |
| | | щебень гранитный фракция 5/20мм 50 кг | шт | 10 | (95.83) | | (958.30) | | | | |
| 7 | ТЕР 23-01-020-0 1 | Укладка канализационных безнапорных раструбных труб из поливинилхлорида (пвх) диаметром: 250 мм к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 8.594, к з/п машинистов: 19.866, к материалам: 16.507, (Н.Р. $130*0,85*0,9 = 99\% = 930.10$ руб. С.П. $89*0,8*0,85 = 61\% = 573.09$ руб.) | 100 м трубопр оводов | 0.11 | <u>863,61</u> 349.93 | <u>503,10</u> 79.99 | 1259.50 | 764.69 | <u>475,60</u> 174.80 | 31.19 5.06 | 3.43 0.56 |
| | | труба ПВХ ду160мм*4,0 L=2м | шт | 5 | (910.53) | | (4552.65) | | | | |
| | | труба ПВХ ду160мм*4,0 L=1м | шт | 1 | (640.29) | | (640.29) | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------------------|------|--------------------------|------------------------|-------------------------|---------|-----------------------|---------------|--------------|
| 8 | ТЕР 01-02-061-0 1 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, (Н.Р. $80*0,85*0,9 = 61\% = 1809.56$ руб. С.П. $45*0,8*0,85 = 31\% = 919.61$ руб.) | 100 м3 грунта | 0.16 | <u>933.28</u> 933.28 | <u>0</u> 0 | 2966.49 | 2966.49 | <u>0</u> 0 | 101.78 0 | 16.29 0 |
| 9 | ТЕР 27-02-010-0 2 | Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий к стоим. экпл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к стоим. мат-ов: 0 к затратам труда машинистов: 1,25 к затратам труда и к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 19.866, к стоимости машин: 9.043, к з/п машинистов: 19.866, (Н.Р. $142*0,85*0,9 = 109\% = 1192.83$ руб. С.П. $95*0,8*0,85 = 65\% = 711.32$ руб.) | 100 м бортово го камня | 0.06 | <u>1005,83</u> 904.67 | <u>101.16</u> 13.43 | 1133.22 | 1078.33 | <u>54.89</u> 16.01 | 87.49 0.85 | 5.25 0.05 |
| | | Итого прямых затрат в базовом уровне цен: | руб. | | | | 16294 | 14578 | 807 276 | | 74 1 |
| | | Коэффициент на стесненность: | | 1 | | | | | | | |
| | | Итого со стесненностью: | руб. | | | | 16294 | 14578 | 807 276 | | 74 1 |
| | | Индекс к оплате труда рабочих: | | 1 | | | 14578 | | | | |
| | | Индекс к стоимости эксплуатации машин: | | 1 | | | 807 | | | | |
| | | в том числе зарплата машинистов: | | 1 | | | 276 | | | | |
| | | Индекс к стоимости материалов: | | 1 | | | 908 | | | | |
| | | Материалы в текущем уровне цен: | | 1 | | | 7768 | | | | |
| | | Итого с индексацией: | руб. | | | | 24062 | 14578 | 807 276 | | 74 1 |
| | | Накладные расходы %: | % | | | | 10525 | | | | |
| | | Итого с накладными: | руб. | | | | 34587 | | | | |
| | | Сметная прибыль %: | % | | | | 5876 | | | | |
| | | Итого: | руб. | | | | 40463 | | | | |
| | | Налог на добавленную стоимость % | % | 20 | | | 8092.60 | | | | |
| | | Всего по разделу: | руб. | | | | 48556 | | | | |
| | | Итого по всем разделам: | руб. | | | | 67310 | | | | |
| | | Всего по смете: | руб. | | | | 67310 | | | | |
| | | | | | | | Всего по акту: 67310.00 | | | | |

Всего по акту: шестьдесят семь тысяч триста десять рублей

Сдал: Главный инженер
ООО «ЖКС № 2 Фрунзенского района» _____ Е.А.Бибиков

Принял: Председатель ТСЖ «Бухарестская 86/1» _____ Л.Н.Смирнова