

2023 г.

Санкт-Петербург, Малая Карпатская ул. д.21

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 04.04.2024   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 1 039 294,89                                       |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 8 206 935,49                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 5 193 572,43                                       |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 1 863 286,34                                       |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 1 150 076,72                                       |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 7 448 622,79                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 7 448 622,79                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 0,00   |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 0,00   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 7 448 622,79                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 1 797 607,59                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 1 150 076,72                                       |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 2 392 321,27                                       |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 1 199 731,70                                       |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Ремонт мягкой кровли                               |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -        | руб.   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 12 277,51  |
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт отделки фасада  |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 7 830,00   |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Герметизация стыков стеновых панелей                           |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 320 232,97   |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена почтовых ящиков   |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 44 271,36  |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов ХВС                                       |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 285 521,86   |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов теплоснабжения                            |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 15 735,42  |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов систем канализации                        |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 178 124,35   |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена отопительных приборов                                   |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 129 605,13   |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт электропроводки                                |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 14 791,59  |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры |
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта                                |
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.   |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 26.3.10   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 155 390,75  |
| 23.3.11   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ   |
| 24.3.11   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11   | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 33 925,29   |
| 23.3.12   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.12   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.12   | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.12   | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 2 025,47  |
| 21.4  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 678 319,80  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 508 041,38  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов  |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,62  |
| 21.6  | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт лифтов  |
| 22.6  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 1 427 861,28  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов  |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7  | Наименование работ (услуг)  | -    | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ                      |
| 22.7  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 187 028,70  |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Эксплуатация общедом. ПУ  |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |
| 27.   | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0   |
| 28.   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0   |
| 29.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  | 0   |
| 30.   | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00  |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |   |      |   |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб. | 0,00  |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб. | 0,00  |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб. | 1 907 978,41  |

|  |   |             |                        |
|--|---|-------------|------------------------|
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                               | руб.        | 0,00                   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                         | руб.        | 0,00                   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 1 742 502,75           |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |                        |
| <b>&lt;*&gt;</b>   |   |             |                        |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение          |
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 56 546,2               |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 2 066 198,07           |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 2 016 570,06           |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 594 166,80             |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 2 066 198,07           |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 2 016 570,06           |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение  |
| 38.2   | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.2   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40.2   | Начислено потребителям  | руб.        | -932,93                |
| 41.2   | Оплачено потребителями  | руб.        | 39 572,66              |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 324 808,34             |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 39 572,66              |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.3   | Вид коммунальной услуги   | -           | Отопление              |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | Гкал                   |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                        |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                   |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 209 805,30             |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 474 637,61             |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                   |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 209 805,30             |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                   |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                   |
| 37.4   | Вид коммунальной услуги   | -           | Холодное водоснабжение |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                 |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 33 277,08              |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 215 944,55           |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 180 737,33           |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 348 890,00             |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 1 215 944,55           |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 1 180 737,33           |

|  |   |      |      |
|--|---|------|------|
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб. | 0,00 |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |      |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.  | 0    |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | 0    |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -    | 0    |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. | 0,00 |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |      |      |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.  | 0    |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | 0    |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб. | 0,00 |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.