

2023 г.

Санкт-Петербург, Бухарестская ул. д.120 к.1

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|---|---|----------|--|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 04.04.2024   |
| 2.  | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2023   |
| 3.  | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2023   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>   |   |          |  |
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.     | 0,00   |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.     | 0,00   |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.     | 755 737,57   |
| 7.  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.     | 6 028 352,48                                       |
| 8.  | - за содержание дома  | руб.     | 3 696 649,79                                       |
| 9.  | - за текущий ремонт   | руб.     | 1 355 834,66                                       |
| 10.   | - за услуги управления  | руб.     | 956 862,61   |
| 11.   | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 5 407 318,51                                       |
| 12.   | - денежных средств от потребителей  | руб.     | 5 388 313,09                                       |
| 13.   | - целевых взносов от потребителей   | руб.     | 0,00   |
| 14.   | - субсидий  | руб.     | 0,00   |
| 15.   | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.     | 10 800,00  |
| 16.   | - прочие поступления  | руб.     | 8 205,42   |
| 17.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.     | 5 407 318,51                                       |
| 18.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.     | 0,00   |
| 19.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.     | 0,00   |
| 20.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.     | 1 376 771,54                                       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b> |   |          |  |
| 21.1  | Наименование работ (услуг)  | -        | Управление жилым домом                             |
| 22.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 956 862,61   |
| 23.1.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Управление многоквартирн домом                     |
| 24.1.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | Ежедневно  |
| 25.1.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.1.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 3,39   |
| 21.2  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Содержание общ.имущ.дома |
| 22.2  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 1 706 910,74                                       |
| 23.2.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | Содержание общ.имущ.дома                           |
| 24.2.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | По графику   |
| 25.2.1  | Единица измерения   | -        | кв. м  |
| 26.2.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.     | 7,74   |
| 21.3  | Наименование работ (услуг)  | -        | Прочая (работа) услуга<br>Тек.рем.общ.имущ.дома    |
| 22.3  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.     | 1 282 829,11                                       |
| 23.3.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -        | ремонт балконов (включая переходные балконы)       |
| 24.3.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -        | При проведении текущего ремонта                    |
| 25.3.1  | Единица измерения   | -        | руб.   |

|         |   |      |  |
|---------|---|------|--|
| 26.3.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 10 320,00  |
| 23.3.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Герметизация стыков стеновых панелей   |
| 24.3.2  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.2  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.2  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 86 400,00  |
| 23.3.3  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт прямиков, входов в подвалы  |
| 24.3.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.3  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.3  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 154 496,00   |
| 23.3.4  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)  |
| 24.3.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.4  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.4  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 283 972,44   |
| 23.3.5  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Восстановление отделки стен, потолков технических помещений                          |
| 24.3.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.5  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 4 973,03   |
| 23.3.6  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений |
| 24.3.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.6  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.6  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 179 594,76   |
| 23.3.7  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт отмостки  |
| 24.3.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.7  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.7  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 7 934,74   |
| 23.3.8  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Установка металлических дверей, решеток  |
| 24.3.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.8  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.8  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 88 790,00  |
| 23.3.9  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Ремонт трубопроводов систем канализации  |
| 24.3.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта  |
| 25.3.9  | Единица измерения   | -    | руб.   |
| 26.3.9  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 48 970,60  |
| 23.3.10 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена отопительных приборов   |

|         |   |      |   |
|---------|---|------|---|
| 24.3.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.10 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.10 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 26 961,88   |
| 23.3.11 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС                         |
| 24.3.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.11 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.11 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 22 538,72   |
| 23.3.12 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры          |
| 24.3.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.12 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.12 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 18 170,01   |
| 23.3.13 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Аварийно-восстановительные работы                                       |
| 24.3.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | При проведении текущего ремонта   |
| 25.3.13 | Единица измерения   | -    | руб.  |
| 26.3.13 | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 349 706,93  |
| 21.4    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 22.4    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 493 585,68  |
| 23.4.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Уборка и сан.очистка зем.уч.  |
| 24.4.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.4.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.4.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,96  |
| 21.5    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт мусоропроводов                                      |
| 22.5    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 350 017,01  |
| 23.5.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Очистка мусоропроводов  |
| 24.5.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.5.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.5.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,62  |
| 21.6    | Наименование работ (услуг)  | -    | Содержание и ремонт лифтов  |
| 22.6    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 937 556,86  |
| 23.6.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт лифтов  |
| 24.6.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.6.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.6.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | -   |
| 21.7    | Наименование работ (услуг)  | -    | Обеспечение требований пожарной безопасности                            |
| 22.7    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | 72 486,78   |
| 23.7.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Сод. и ремонт АППЗ  |
| 24.7.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По графику  |
| 25.7.1  | Единица измерения   | -    | кв. м   |
| 26.7.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 0,34  |

|  |   |             |  |
|--|---|-------------|--|
| 21.8   | Наименование работ (услуг)  | -           | Прочая (работа) услуга<br>Эксплуатация общедом. ПУ   |
| 22.8   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 136 092,72   |
| 23.8.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Эксплуатация общедом. ПУ                             |
| 24.8.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | По графику   |
| 25.8.1   | Единица измерения   | -           | кв. м  |
| 26.8.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | -  |
| 21.9   | Наименование работ (услуг)  | -           | Прочая (работа) услуга<br>Ликвидация следов протечек |
| 22.9   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 11 084,26  |
| 23.9.1   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Ликвидация следов протечек                           |
| 24.9.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           |  |
| 25.9.1   | Единица измерения   | -           | -  |
| 26.9.1   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | -  |
| 21.10  | Наименование работ (услуг)  | -           | Прочая (работа) услуга<br>Уборка лестн.клеток        |
| 22.10  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | 1 966,48   |
| 23.10.1  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Уборка лестн.клеток                                  |
| 24.10.1  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | По графику   |
| 25.10.1  | Единица измерения   | -           | кв. м  |
| 26.10.1  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | -  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |             |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0  |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0  |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | 0  |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | 1 179 984,65   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 1 095 177,86   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |  |
| <*>  |   |             |  |
| 37.1   | Вид коммунальной услуги   | -           | Водоотведение  |
| 38.1   | Единица измерения   | -           | куб. м   |
| 39.1   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 38 266,65  |
| 40.1   | Начислено потребителям  | руб.        | 1 398 263,56   |
| 41.1   | Оплачено потребителями  | руб.        | 1 365 927,60   |
| 42.1   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | 427 937,46   |
| 43.1   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | 1 398 263,56   |
| 44.1   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | 1 365 927,60   |
| 45.1   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | 0,00   |
| 46.1   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса     | руб.        | 0,00   |
| 37.2   | Вид коммунальной услуги   | -           | Горячее водоснабжение                                |
| 38.2   | Единица измерения   | -           | Гкал   |
| 39.2   | Общий объем потребления   | нат. показ. |  |

|  |   |             |                               |
|--|---|-------------|-------------------------------|
| 40.2   | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                          |
| 41.2   | Оплачено потребителями  | руб.        | 36 819,29                     |
| 42.2   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 167 692,69                    |
| 43.2   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                          |
| 44.2   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 36 819,29                     |
| 45.2   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.2   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.3   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Отопление</b>              |
| 38.3   | Единица измерения   | -           | Гкал                          |
| 39.3   | Общий объем потребления   | нат. показ. |                               |
| 40.3   | Начислено потребителям  | руб.        | 0,00                          |
| 41.3   | Оплачено потребителями  | руб.        | 102 180,90                    |
| 42.3   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 255 692,70                    |
| 43.3   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 0,00                          |
| 44.3   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 102 180,90                    |
| 45.3   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.3   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| 37.4   | <b>Вид коммунальной услуги</b>  | -           | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 38.4   | Единица измерения   | -           | куб. м                        |
| 39.4   | Общий объем потребления   | нат. показ. | 21 628,2                      |
| 40.4   | Начислено потребителям  | руб.        | 790 294,25                    |
| 41.4   | Оплачено потребителями  | руб.        | 768 436,81                    |
| 42.4   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | 243 855,01                    |
| 43.4   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                      | руб.        | 790 294,25                    |
| 44.4   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                         | руб.        | 768 436,81                    |
| 45.4   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса            | руб.        | 0,00                          |
| 46.4   | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |             |                               |
| 47.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | 0                             |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | 0                             |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                         | -           | 0                             |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | 0,00                          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |   |             |                               |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                     | ед.         | 0                             |
| 52.  | Направлено исковых заявлений  | ед.         | 0                             |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы            | руб.        | 0,00                          |

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.