

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей организации
ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района"

В.М.Рябицкий

" " 2019 год



СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Фрунзенского района Санкт-Петербурга

подпись Сапожников В.В.

" " 2019 год

План текущего ремонта ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" на 2019 год.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	80867,986	80867,986	6913,756	73954,230
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	9	9	9	
		т.кв.м	2,750	2,75	2,75	
	в том числе,	т.руб.	1840,854	1840,854	1840,854	
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	2,750	2,75	2,75	
		т.руб.	1840,854	1840,854	1840,854	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
		т.руб.				
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т. п.м				
		т.руб.				
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении	шт.				

2.6.	(прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	т.руб.				
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов	141,000	141,000	0,000	141,000
		т.руб.	30770,180	30770,180	0,000	30770,180
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	8,434	8,434		8,434
		т.руб.	16015,426	16015,426		16015,426
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	2,148	2,148		2,148
		т.руб.	8583,618	8583,618		8583,618
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	14,236	14,236		14,236
		т.руб.	6152,512	6152,512		6152,512
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	1,000	1,000		1,000
		т.руб.	18,624	18,624		18,624
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	57,009	57,009	11,415	45,594
		л/кл	87	87,000	18	69
		т.руб.	20625,349	20625,349	3810,534	16814,815
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	2,658	2,658		2,658
		т.руб.	6360,926	6360,926		6360,926
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,404	2,404		2,404
		т.руб.	975,311	975,311		975,311
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0,000		
		т.руб.	0	0,000		
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0			
		т.руб.	0			
9	Ремонт отмостки	т.п.м	3,524	3,524		3,524
		т.руб.	5330,369	5330,369		5330,369
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	68	68,000	68	
		т.руб.	967,243	967,243	967,243	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	393	393,000	150	243
		т.руб.	3675,599	3675,599	295,125	3380,474
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	898	898,000		898
		т.руб.	9254,995	9254,995		9254,995
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	52	52,000		52
		т.руб.	727,160	727,160		727,160

14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				
		т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0		
		т.руб.		0		
19	Замена почтовых ящиков	шт.	695,000	695		695
		т.руб.	340,000	340		340
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	31057,209	31057,209	29420,941	1636,2682
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	14,740	14,740	14,023	0,717
		т.руб.	27081,810	27081,810	25686,126	1395,684
20.1	ГВС	т.п.м.	1,534	1,534	1,534	
		т.руб.	2447,838	2447,838	2447,838	
20.2	ХВС	т.п.м	6,048	6,048	6,048	
		т.руб.	12373,095	12373,095	12373,095	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	3,072	3,072	2,529	0,543
		т.руб.	5247,026	5247,026	4045,532	1201,494
20.4	систем канализации	т.п.м	4,087	4,087	3,913	0,174
		т.руб.	7013,851	7013,851	6819,661	194,19
21	Замена отопительных приборов	шт.	608	608	608	
		т.руб.	2967,494	2967,494	2967,494	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	776	776	603	173
		т.руб.	1007,905	1007,905	767,321	240,584
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	7179,553	7179,553	7179,553	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	5,970	5,97	5,97	
		т.руб.	872,000	872	872	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4818	4818	4818	
		т.руб.	5532,037	5532,037	5532,037	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	250	250	250	
		т.руб.	775,516	775,516	775,516	

IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	3945,492	3945,4924	1073,304	2872,188
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	123050,241	123050,241	44587,554	78462,687

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт. т.руб.				
2	Установка скамеек	шт. т.руб.				
3	Озеленение и газоны	т.кв.м т.руб.				
4	Снос деревьев	шт. т.руб.				
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
6	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
7	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
8	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	118,04	118,040		118,040
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.				
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.				
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	1500,003	1500,000		1500,000
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	9198,54	9198,54		9198,540

14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1845,046	1845,046		1845,046
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	23580	23580,000		23580,000
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
15.1.1	после хищений	шт.				
		т.руб.				
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт.				
		т.руб.				
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт.				
		т.руб.				
15.1.4	Установка УБ	шт.				
		т.руб.				
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	9000	9000	9000,000	
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	9000	9000	9000,000	
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	21007	21007	21007	
	в том числе:	т.руб.	1657,411	1657,409	1657,409	
17.1	фасадов	шт.	28	28	28	
		т.руб.	16,245	16,245	16,245	
17.2	дворов	шт.				
		т.руб.				
17.3	арок	шт.				
		т.руб.				
17.4	подъездов	шт.				
		т.руб.				
17.5	лестничных клеток	шт.	19230	19230	19230	
		т.руб.	1501,64	1501,638	1501,64	
17.6	чердаков	шт.	670	670	670	
		т.руб.	71,018	71,018	71,018	
17.7	подвалов	шт.	1079	1079	1079	
		т.руб.	68,508	68,508	68,508	
17.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Исполнители, тел.: Лемешонок Е.Ю.
647-80-70