

**Выполнение плана текущего ремонта ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" за 12 месяцев 2019 год.**

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Выполнено	% выполнения	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
						Всего	хоз.сп.	подр.сп
1.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	<b>80867,986</b>	<b>114610,206</b>	<b>142%</b>	<b>114610,206</b>	<b>32910,005</b>	<b>81700,201</b>
1	<b>Ремонт кровли (А.П.)</b>	к-во домов	<b>9</b>	<b>105</b>	<b>1167%</b>	<b>105</b>	<b>105</b>	
		т.кв.м	<b>2,750</b>	<b>6,404</b>	<b>233%</b>	<b>6,404</b>	<b>6,404</b>	
	в том числе,	т.руб.	<b>1840,854</b>	<b>3338,805</b>	<b>181%</b>	<b>3338,805</b>	<b>3338,805</b>	
1.1	жесткой	т.кв.м						
		т.руб.						
1.2	мягкой	т.кв.м	<b>2,750</b>	<b>6,404</b>	<b>233%</b>	<b>6,404</b>	<b>6,404</b>	
		т.руб.	<b>1840,854</b>	<b>3338,805</b>	<b>181%</b>	<b>3338,805</b>	<b>3338,805</b>	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.						
2.	<b>Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:</b>	к-во домов						
		т.руб.						
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м						
		т.руб.						
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м						
		т.руб.						
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т. п.м						
		т.руб.						
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м						
		т.руб.						
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.						
		т.руб.						
2.5.1.	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м						
		т.руб.						
2.6.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.						
		т.руб.						
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.						
		т.руб.						
3	<b>Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:</b>	кол-во домов	<b>135,000</b>	<b>126,000</b>	<b>93,33%</b>	<b>126,000</b>	<b>21,000</b>	<b>105,000</b>
		т.руб.	<b>30770,180</b>	<b>24680,069</b>	<b>80,21%</b>	<b>24680,069</b>	<b>3343,697</b>	<b>21336,372</b>
3.1	<b>Ремонт отделки фасада</b>	т.кв.м	<b>8,434</b>	<b>12,243</b>	<b>145%</b>	<b>12,243</b>	<b>3,662</b>	<b>8,581</b>
		т.руб.	<b>16015,426</b>	<b>14589,444</b>	<b>91%</b>	<b>14589,444</b>	<b>2209,744</b>	<b>12379,700</b>
3.2	<b>Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами</b>	т.кв.м	<b>2,148</b>	<b>8,078</b>	<b>376%</b>	<b>8,078</b>	<b>1,093</b>	<b>6,985</b>

3.2	Верхних этажей	т.руб.	8583,618	3835,005	45%	3835,005	1133,953	2701,052
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	14,236	15,304	108%	15,304	0,000	15,304
		т.руб.	6152,512	6241,776	101%	6241,776	0,000	6241,776
3.4	Ремонт прямков, входов в подвалы	шт.	1,000	0,002	0%	0,002	0,000	0,002
		т.руб.	18,624	13,844	74%	13,844	0,000	13,844
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	13,487	31,191	231%	31,191	11,459	19,732
		л/кл	87	94,000	108%	94,000	33	61
		т.руб.	20625,349	28473,899	138%	28473,899	11807,576	16666,323
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	1,822	5,498	302%	5,498	0,14	5,358
		т.руб.	4360,926	11044,403	253%	11044,403	158,677	10885,726
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	2,404	4,861	202%	4,861	4,702	0,159
		т.руб.	2975,311	13725,869	461%	13725,869	13303,058	422,811
7	Замена водосточных труб	шт.	0	31,000		31,000	28	3
		т.руб.	0	271,800		271,800	270,3	1,5
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0				0	0
		т.руб.	0				0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	3,524	3,848	109%	3,848	0	3,848
		т.руб.	5330,369	5462,130	102%	5462,130	0	5462,130
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	68	27,000	40%	27,000	27	0
		т.руб.	967,243	375,775	39%	375,775	375,775	0,000
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	393	2156,000	549%	2156,000	198	1958
		т.руб.	3675,599	11798,924	321%	11798,924	259,915	11539,009
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	898	1719,000	191%	1719,000	2	1717
		т.руб.	9254,995	15220,669	164%	15220,669	31,499	15189,17
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	52	23,000	44%	23,000	1	22
		т.руб.	727,160	198,344	27%	198,344	1,184	197,160
14	Ремонт печей	шт.						
		т.руб.						
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м						
		т.руб.						
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.					6	
		т.руб.					11,652	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м						
		т.руб.						
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0		0		
		т.руб.		0		0		
19	Замена почтовых ящиков	шт.	695,000	7		7	7	
		т.руб.	340,000	7,867		7,867	7,867	
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	31057,209	52596,130	169%	52596,130	50959,562	1636,568
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	14,740	22,660	154%	22,660	21,944	0,716
		т.руб.	27081,810	45319,804	167%	45319,804	43923,82	1395,984
20.1	ГВС	т.п.м.	1,534	1,509	98%	1,509	1,509	0
		т.руб.	2447,838	2892,597	118%	2892,597	2892,597	0

20.2	ХВС	т.п.м	6,048	11,973	198%	11,973	11,973	0
		т.руб.	12373,095	27255,587	220%	27255,587	27255,587	0
20.3	теплоснабжения	т.п.м	3,072	1,906	62%	1,906	1,363	0,543
		т.руб.	5247,026	3387,968	65%	3387,968	2186,174	1201,794
20.4	систем канализации	т.п.м	4,087	7,272	178%	7,272	7,099	0,173
		т.руб.	7013,851	11783,652	168%	11783,652	11589,462	194,19
21	Замена отопительных приборов	шт.	608	675	111%	675	675	0
		т.руб.	2967,494	4868,059	164%	4868,059	4868,059	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	776	1297	167%	1297	1124	173
		т.руб.	1007,905	2408,267	239%	2408,267	2167,683	240,584
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	7179,553	11521,68	160%	11521,68	11521,68	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	5,970	12,169	204%	12,169	12,169	0
		т.руб.	872,000	1477,33	169%	1477,33	1477,33	0
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4818	7528	156%	7528	7528	0
		т.руб.	5532,037	8670,909	157%	8670,909	8670,909	0
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	250	477	191%	477	477	0
		т.руб.	775,516	1373,441	177%	1373,441	1373,441	0
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.						
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.						
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	3945,492	8891,898	225%	8891,898	5458,88	3433,018
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	123050,241	187619,914	152%	187619,914	100850,127	86769,787

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Установка ури	шт.						
		т.руб.						
2	Установка скамеек	шт.						
		т.руб.						
3	Озеленение и газоны	т.кв.м						
		т.руб.						
4	Снос деревьев	шт.						
		т.руб.						
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м						
		т.руб.						
6	Осушение подвалов	ед.						
		т.руб.						
7	Замена номерных знаков	шт.						
		т.руб.						
8	Организация мест консьержей	мест						
		т.руб.						
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	118,04	154,209	131%	154,209		154,209

9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.					
10	<b>Ремонт и обслуживание ПЗУ</b>	т.руб.					
11	<b>Ремонт и обслуживание стационарных электроплит</b>	т.руб.					
12	<b>Замер сопротивления изоляции электропроводов</b>	т.руб.	1500	0,000	0%	0,000	
13	<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</b>	т.руб.	9198,54	9925,567	108%	9925,567	9925,567
14	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДС</b>	т.руб.	1845,046	3321,177	180%	3321,177	3321,177
15	<b>Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего</b>	т.руб.	23580	26293,537	112%	26293,537	26293,537
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.					
15.1.1	после хищений	шт. т.руо.					
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.					
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.					
15.1.4	Установка УБ	шт. т.руб.					
16	<b>Платные услуги, всего в том числе</b>	т.руб.	9000	8178,375	91%	8178,375	8178,375
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	9000	8178,375	91%	8178,375	8178,375
17	<b>Восстановление освещения, всего,</b>	шт.	21007	7343	35%	7343	7343
	<b>в том числе:</b>	т.руб.	1657,409	682,020	41%	682,020	682,020
17.1	фасадов	шт. т.руб.	28 16,245		0% 0%		6 1,885
17.2	дворов	шт. т.руб.					
17.3	арок	шт. т.руб.					
17.4	подъездов	шт. т.руб.					
17.5	лестничных клеток	шт. т.руб.	19230 1501,638	5990 577,41	31% 38%	5990 577,412	5990 577,412
17.6	чердаков	шт. т.руб.	670 71,018	29 1,944	4% 3%	29 1,944	29 1,944
17.7	подвалов	шт. т.руб.	1079 68,508	1318 100,779	122% 147%	1318 100,779	1318 100,779
17.8	номерных знаков	шт. т.руб.					

Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района"

Исполнитель:  
Некрасова Е.М. 647-80-62



В.М.Рябицкий