

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор управляющей организации
 ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района"

В.М.Рябицкий
 " " " 2020 год

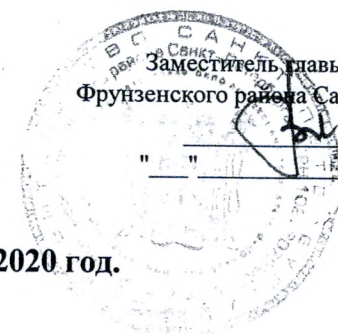


САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
 КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 "ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО
 ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНА
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

СОГЛАСОВАН
 Заместитель главы администрации
 Фрунзенского района Санкт-Петербурга

Е.В.Сальман

" " " 2020 год



План текущего ремонта ООО "ЖКС №2 Фрунзенского района" на 2020 год.

Код	Наименование работ	ед.изм.	План	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
				Всего	хоз.сп.	подр.сп
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	72036,448	72036,448	25419,107	46617,341
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	17	17	17	
		т.кв.м	4,716	4,716	4,716	
	в том числе,	т.руб.	3880,83	3880,83	3880,83	
1.1	жесткой	т.кв.м				
		т.руб.				
1.2	мягкой	т.кв.м	4,716	4,716	4,716	
		т.руб.	3880,83	3880,83	3880,83	
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.				
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов				
		т.руб.				
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м				
		т.руб.				
2.2.	Теплоизоляция кровли	т.кв.м				
		т.руб.				
2.3.	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т. п.м				
		т.руб.				
2.4.	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м				
		т.руб.				
2.5.	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.				
		т.руб.				
2.5.1	Теплоизоляция входов в чердачное помещение	т.кв.м				

2.5.1.	Герметизация входов в чердачные помещения	т.руб.				
2.6.	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.				
		т.руб.				
2.7.	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м.				
		т.руб.				
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	кол-во домов	74,000	74,000	0,000	74,000
		т.руб.	11630,521	11630,521	0,000	11630,521
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	3,092	3,092	0,000	3,092
		т.руб.	6333,840	6333,840	0,000	6333,840
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	1,323	1,323	0,000	1,323
		т.руб.	1853,101	1853,101	0,000	1853,101
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м.	7,699	7,699	0,000	7,699
		т.руб.	3443,580	3443,580	0,000	3443,580
3.4	Ремонт примков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	23,109	23,109	1,868	21,241
		л/кл	130	130,000	25	105
		т.руб.	34743,320	34743,320	3339,277	31404,043
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0	0,000	0	0
		т.руб.	0	0,000	0	0
6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	6,038	6,038	6,038	0,000
		т.руб.	18199,000	18199,000	18199,000	0
7	Замена водосточных труб	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0	0,000	0	0
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0	0,000	0	0
9	Ремонт отмостки	т.п.м	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
10	Замена и восстановление дверных заплонений	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0	0,000	0	0,000
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	86	86,000	0	86
		т.руб.	2210,707	2210,707	0	2210,707
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	115	115,000	0	115
		т.руб.	1298,720	1298,720	0	1298,72
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0	0,000	0	0
		т.руб.	0,000	0,000	0	0,000
14	Ремонт печей	шт.				
		т.руб.				
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м				
		т.руб.				
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.				

16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	т.руб.				
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м				
		т.руб.				
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м		0		
		т.руб.		0		
19	Замена почтовых ящиков	шт.	150,000	150	0	150
		т.руб.	73,350	73,35	0	73,35
II. САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		т.руб.	24832,300	24832,300	18232,300	6600
20	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	10,635	10,635	7,955	2,68
		т.руб.	21920,300	21920,300	15320,300	6600,000
20.1	ГВС	т.п.м.	1	1	1	0
		т.руб.	1864,500	1864,500	1864,5	0
20.2	ХВС	т.п.м	6,135	6,135	3,455	2,68
		т.руб.	14295	14295	7695,000	6600
20.3	теплоснабжения	т.п.м	1,5	1,5	1,5	0
		т.руб.	2658,800	2658,800	2658,8	0
20.4	систем канализации	т.п.м	2	2	2	0
		т.руб.	3102,000	3102,000	3102	0
21	Замена отопительных приборов	шт.	200	200	200	0
		т.руб.	1425,000	1425,000	1425,000	0
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	800	800	800	0
		т.руб.	1487,000	1487,000	1487,000	0,000
III. ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		т.руб.	7316	7316	7316	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	9,500	9,5	9,5	
		т.руб.	1154,000	1154	1154	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	4636	4636	4636	
		т.руб.	5438	5438	5438	
25	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	300	300	300	
		т.руб.	724	724	724	
IV. РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ		т.руб.				
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.				
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	20009,804	20009,804	15000	5009,804
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		т.руб.	124194,552	124194,552	65967,407	58227,145

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Установка урн	шт.				
		т.руб.				
2	Установка систем	шт.				
		т.руб.				

2	Установка скамеек	т.руб.				
3	Озеленение и газоны	т.кв.м т.руб.				
4	Снос деревьев	шт. т.руб.				
5	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.				
6	Осушение подвалов	ед. т.руб.				
7	Замена номерных знаков	шт. т.руб.				
8	Организация мест консьержей	мест т.руб.				
9	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.	118,04	118,040		118,040
9.1	в том числе восстановление систем	т.руб.				
10	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.				
11	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.				
12	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.	0	0,000		0,000
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	т.руб.	9198,54	9198,54		9198,540
14	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	1845,046	1845,046		1845,046
15	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	23580	23580,000		23580,000
15.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.				
15.1.1	после хищений	шт. т.руб.				
15.1.2	после пожаров и взрывов	шт. т.руб.				
15.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.				
15.1.4	Установка УБ	шт. т.руб.				
16	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.	9000	7	7,000	
16.1	предоставляемые населению	т.руб.	9000	7	7,000	
17	Восстановление освещения, всего,	шт.	21007	11267	11267	
	в том числе:	т.руб.	1657,411	1075,024	1075,024	
17.1	фасадов	шт. т.руб.	28	28	10	
		т.руб.	16,245	16,245	2,758	
17.2	дворов	шт. т.руб.				
17.3	арок	шт. т.руб.				
17.4	подвалов	шт.				

17.7	подвалов	т.руб.				
17.5	лестничных клеток	шт.	19230	10158	10158	
		т.руб.	1501,64	1001,638	1001,638	
17.6	чердаков	шт.	670	20	20	
		т.руб.	71,018	2,120	2,120	
17.7	подвалов	шт.	1079	1079	1079	
		т.руб.	68,508	68,508	68,508	
17.8	номерных знаков	шт.				
		т.руб.				

Исполнитель:
Некрасова Е.М. 647-80-65